Verhuizing AZ Nikolaas

Top zorg in of uit het stadshart ?

Aanzet tot probleemstelling en tot een duurzaam alternatief

Versie 7 van 09 10 2017

Partners gezocht

Wie voert duurzaam beleid ?

Ruimtelijk

Verkeerskundig

Vervoerskundig

Parkziekenhuis, topzorg in het stadshart

Parkziekenhuis, gezonde mobiliteit

Partners gezocht

Wie voert duurzaam beleid ?

Beleidsvelden:

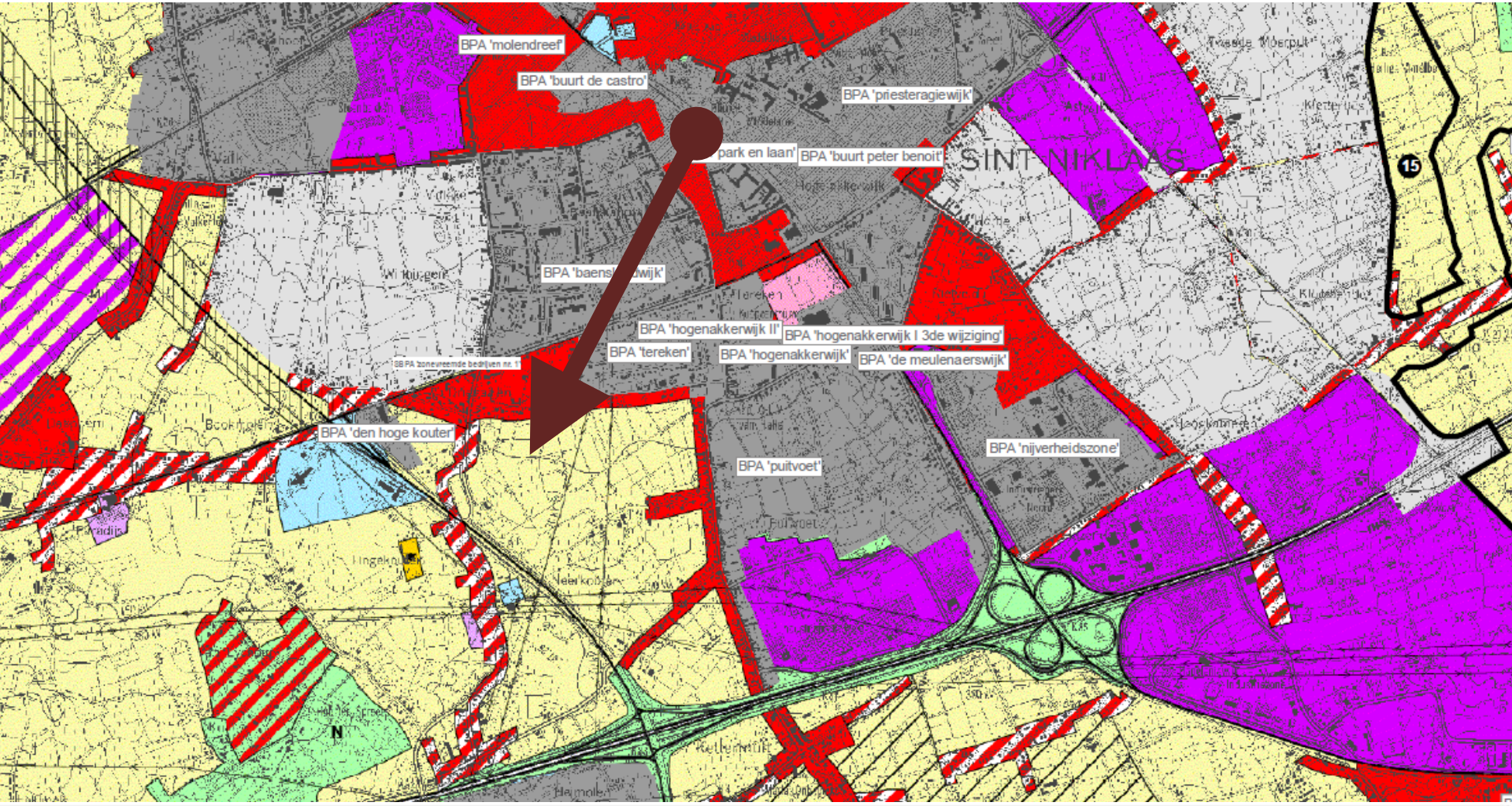
- **Omgeving : stedenbeleid, beheer ruimte, kwaliteit, synergie …**
- **Mobiliteit : leefbaar, veilig, sociaal, multimodaal…**
- **Duurzaamheid : economie, ecologie, energie ….**

Ruimtelijk

SINT-NIKLAAS
Belsele
Heide
TEMSE
Velle
Ster,Recreatiepark
Molenbeek
Barbierbeek
N403
N70
N41
N446
N16
R42
1km
LAMBERT 2008 | 632151, 702894

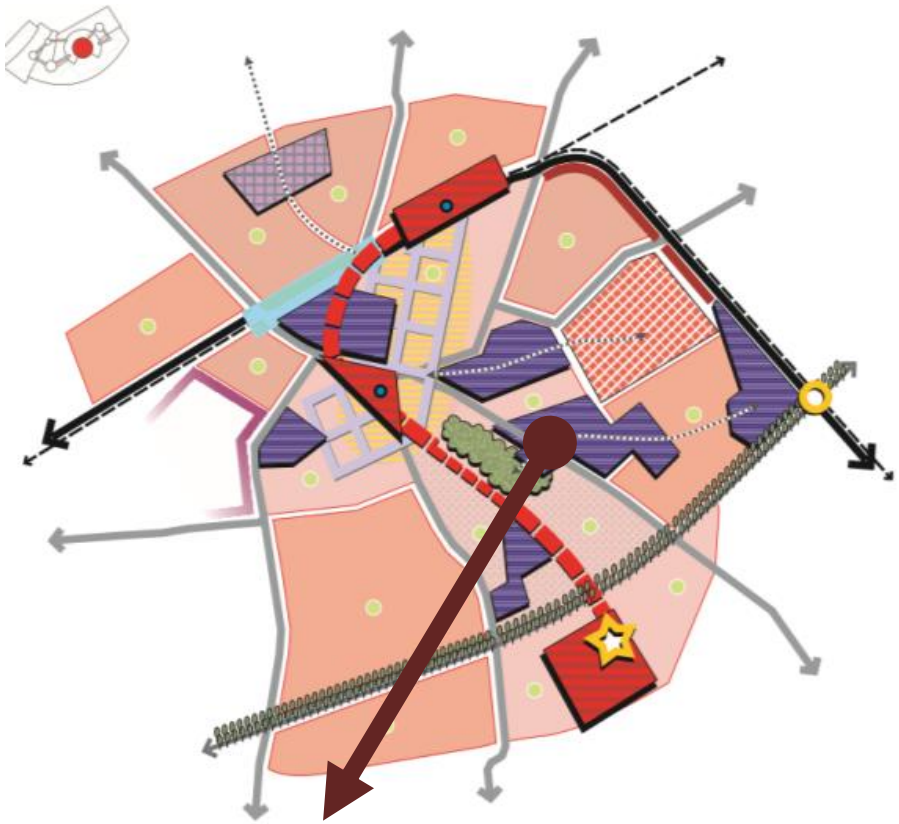
AZ NIKOLAAS wil verhuizen naar terrein aan N41, Westtangent :

- in agrarisch gebied (gewestplan)



Beleidsmatige herbevestiging van het gewestplan voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur
Bijlage bij de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 april 2009

Verhuizing net buiten “Compacte Stedelijke Kern” (GRS – 2006)



Strategisch stedelijk project (stationsomgeving, Grote Markt, Waasland Shopping Center)

Stedelijke corridor

Drager kernwinkelgebied

Cultuurzone

Voorzieningencampus

Stedelijk vernieuwingsproject

Stadspoort

Stadsknooppunt

Knooppunt openbaar vervoer

Stadspark

Buurtplein/buurtpark

Stedelijk wonen

GRS, bindende bepalingen :

- De **compacte stedelijke kern** als compacte verweven woonstad en stedelijke spil van het Waasland (p. 330)

GRS, bindende bepalingen :

- De **compacte stedelijke kern** als compacte verweven woonstad en stedelijke spil van het Waasland (p. 330)

- De **stedelijke corridor** station – Grote Markt – Waasland Shopping Center als ruimtelijke drager van de gemengde woonstad (p. 336)

GRS, bindende bepalingen :

- De **compacte stedelijke kern** als compacte verweven woonstad en stedelijke spil van het Waasland (p. 330)

- De **stedelijke corridor** station – Grote Markt – Waasland Shopping Center als ruimtelijke drager van de gemengde woonstad (p. 336)

- De opmaak van een actieplan voor de inpassing van de regionale voorzieningen in de gemengde woonstad, met de uitwerking van **strategische projecten voor de voorzieningencampussen** … Hospitaalstraat … Parklaan (p. 336)

GRS, bindende bepalingen :

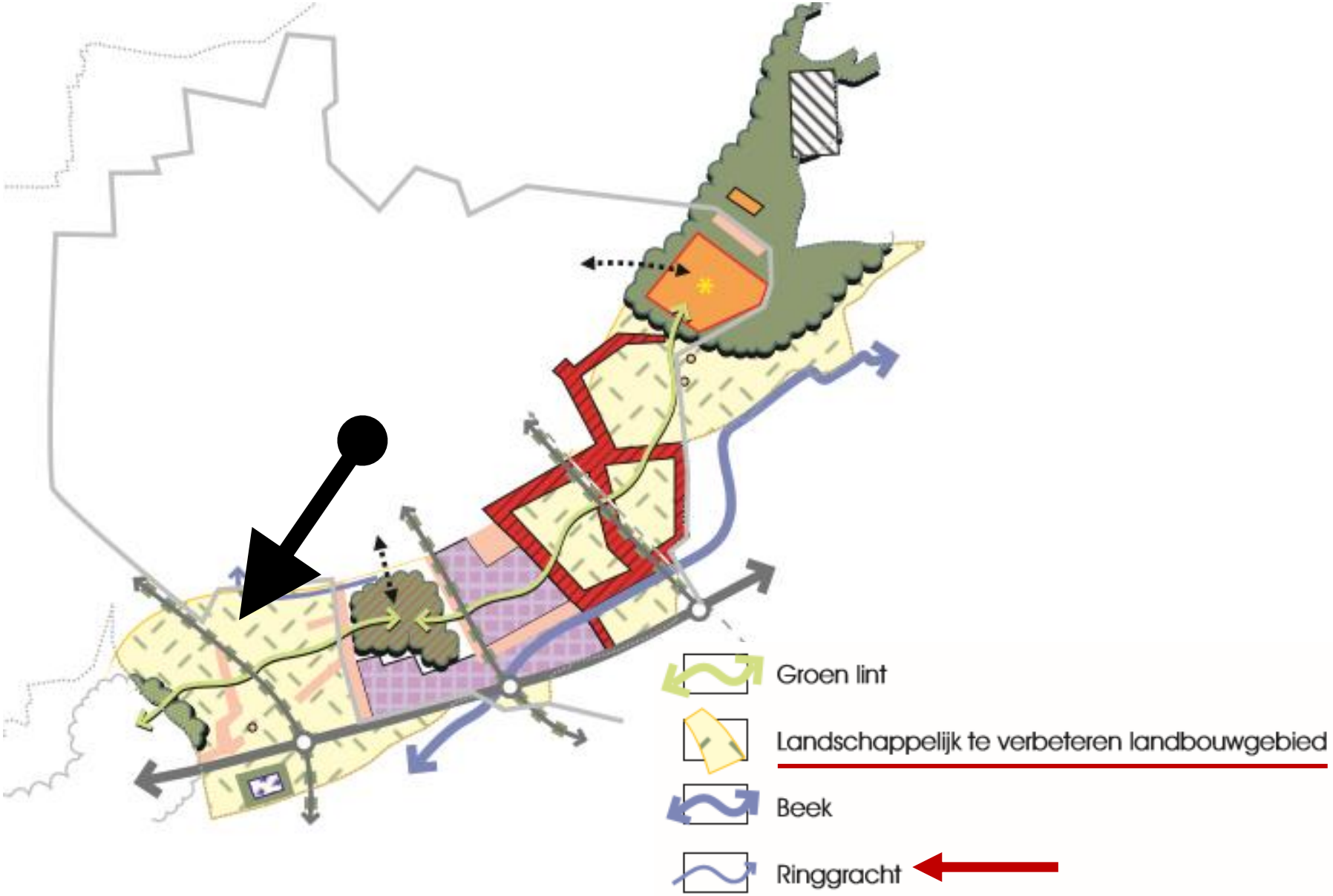
- De **compacte stedelijke kern** als compacte verweven woonstad en stedelijke spil van het Waasland (p. 330)

- De **stedelijke corridor** station – Grote Markt – Waasland Shopping Center als ruimtelijke drager van de gemengde woonstad (p. 336)

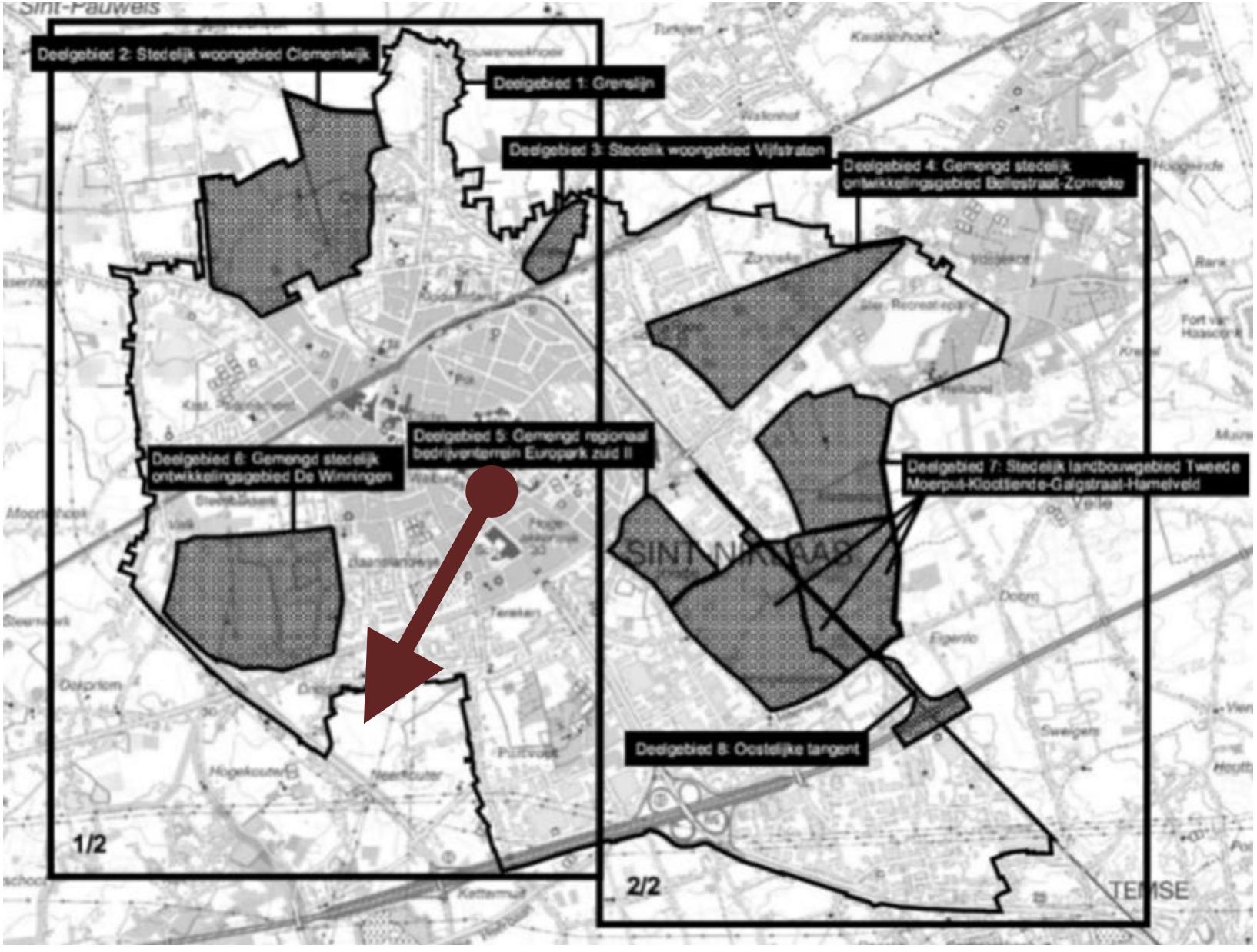
- De opmaak van een actieplan voor de inpassing van de regionale voorzieningen in de gemengde woonstad, met de uitwerking van **strategische projecten voor de voorzieningencampussen** … Hospitaalstraat … Parklaan (p. 336)

- Het stadsbestuur neemt initiatieven om de natuurlijk-landschappelijke waarde van de **Z-vormige bosstructuur te versterken**, rekening houdend met het aanwezige multifunctionele gebruik (p. 334).

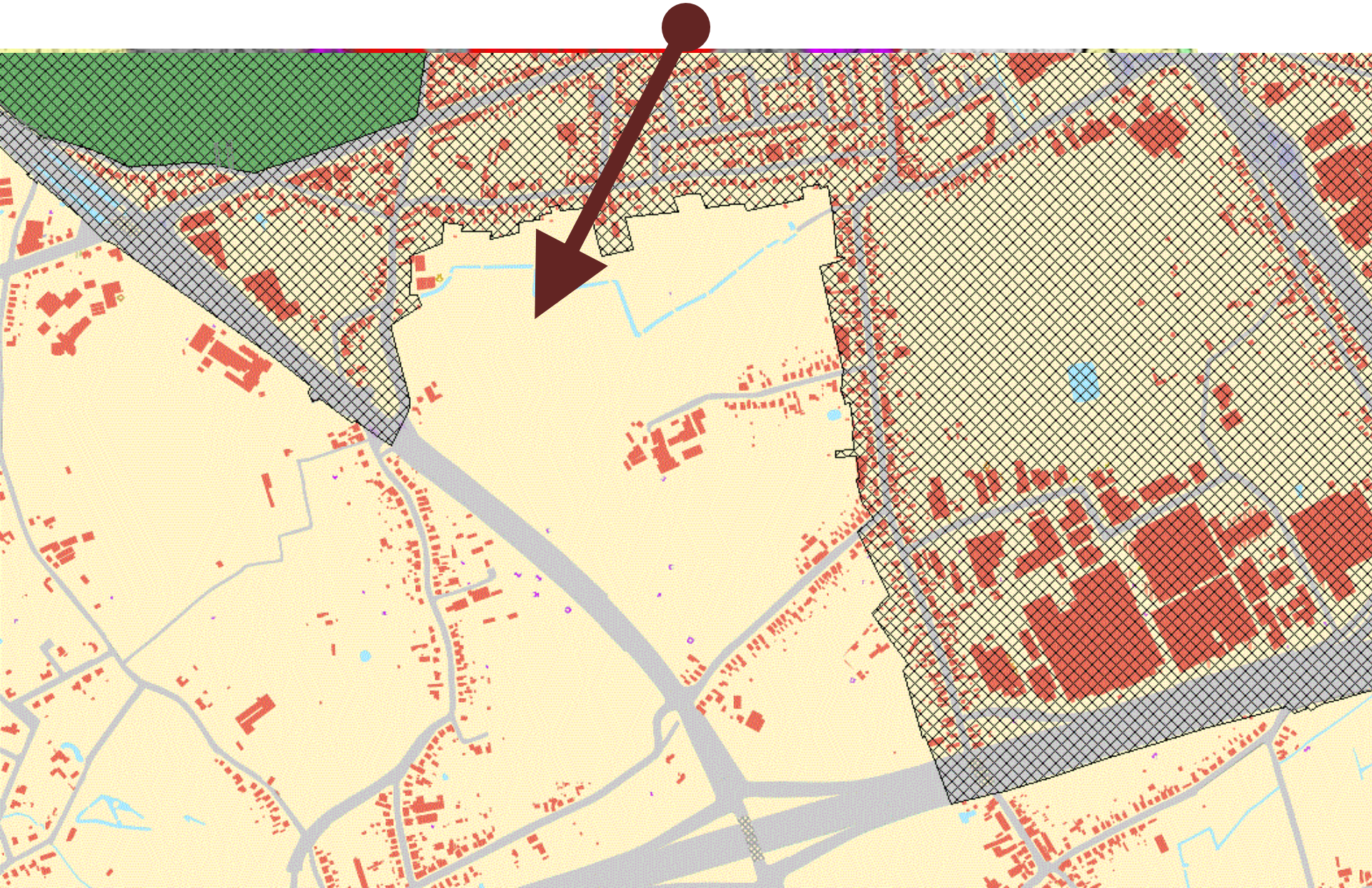
Verhuizing in de “Z-vormige bosstructuur” (GRS)



Verhuizing net buiten afgebakend stedelijk gebied (GRUP – 2004))

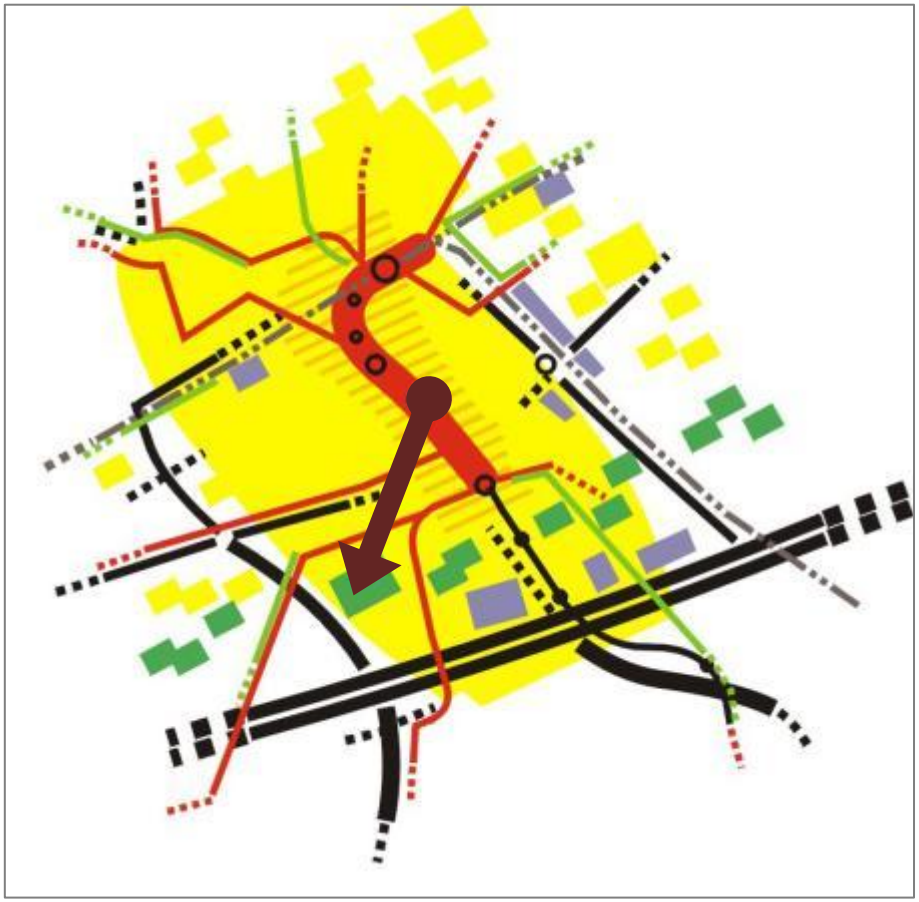


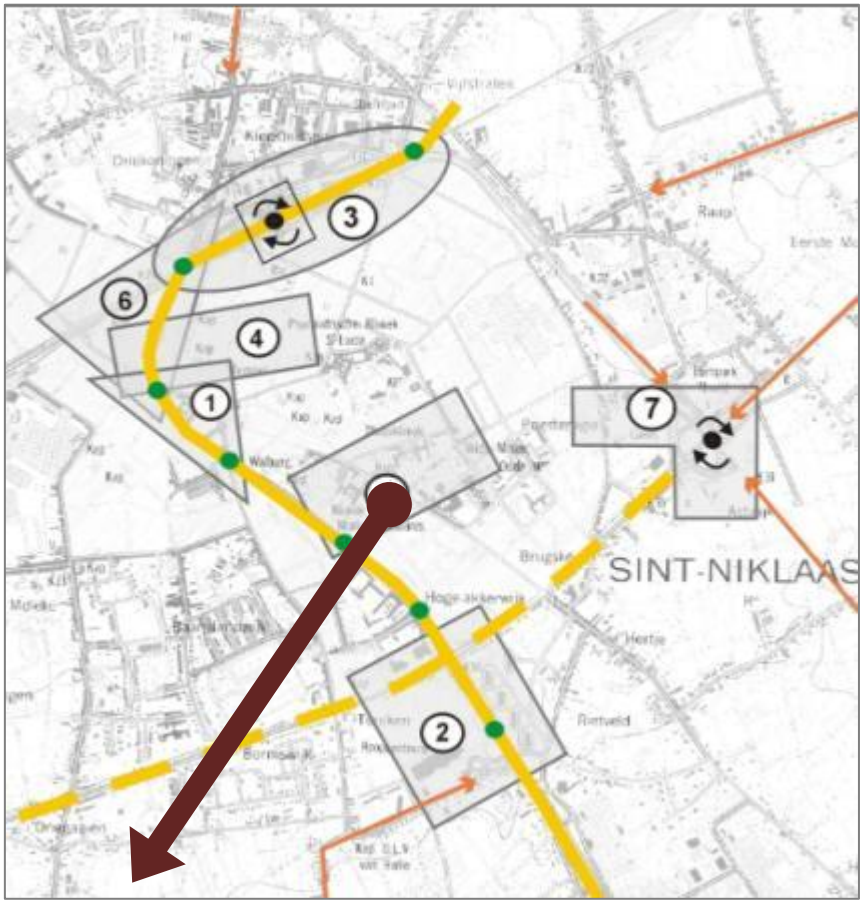
Verhuizing net buiten afgebakend stedelijk gebied (GRUP)



Verhuizing weg van de centrumcorridor (eerste mobiliteitsplan)

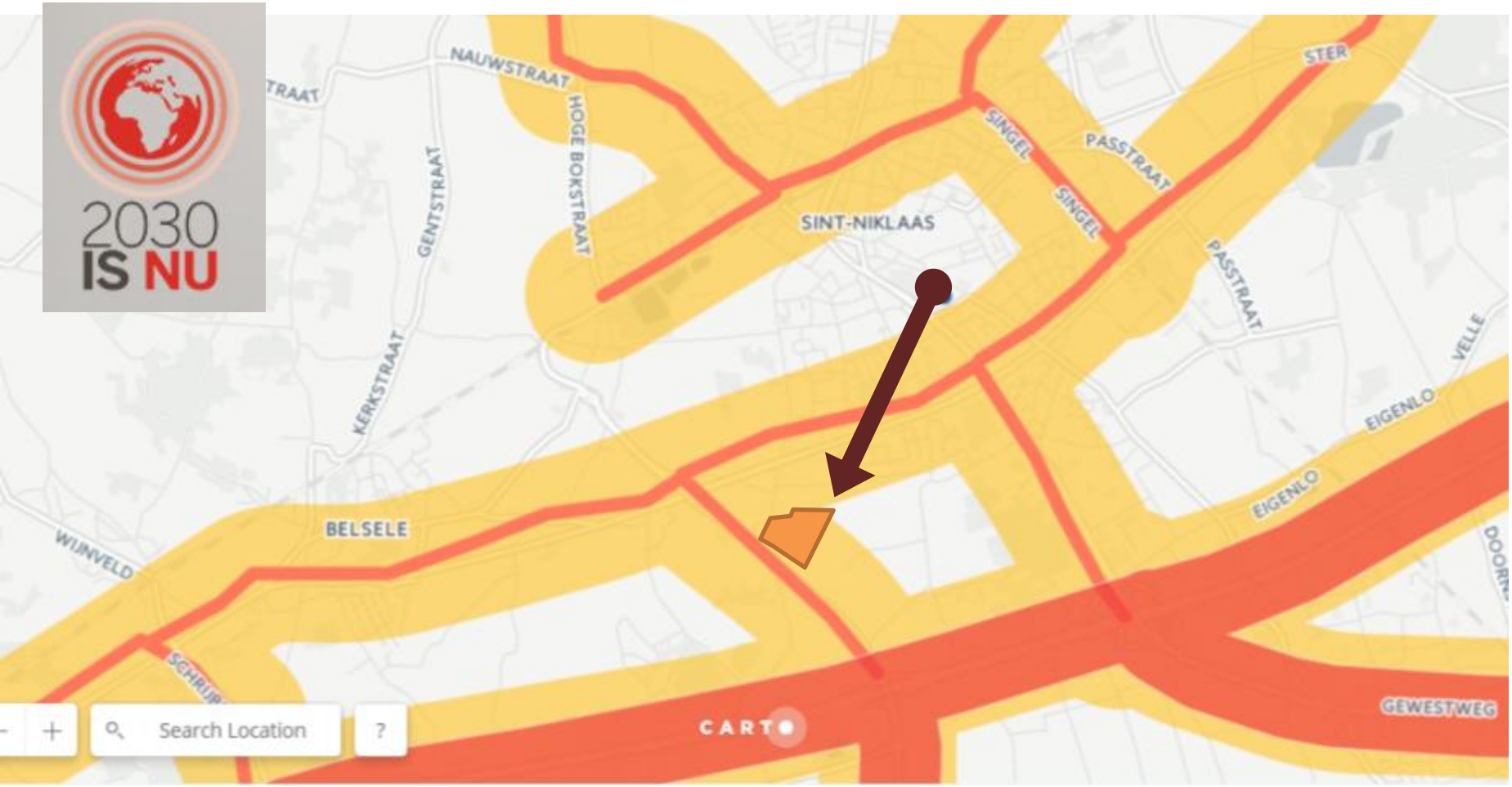
- 2 km hemelsbreed





Verhuizing naar invloedszone tot 500m rond drukke wegen met :

- **concentraties fijn stof, dieselroet en stikstofdioxide**
- **bron : Ine Renson in De Standaard 25 februari 2017**



Verhuizing : geen lessen getrokken… Brugge St-Jan :

drive in, bij de snelweg, buiten de stad,…

Verhuizing : geen lessen getrokken… Dendermonde St-Blasius: bus afgeschaft, geen fietsroutes….

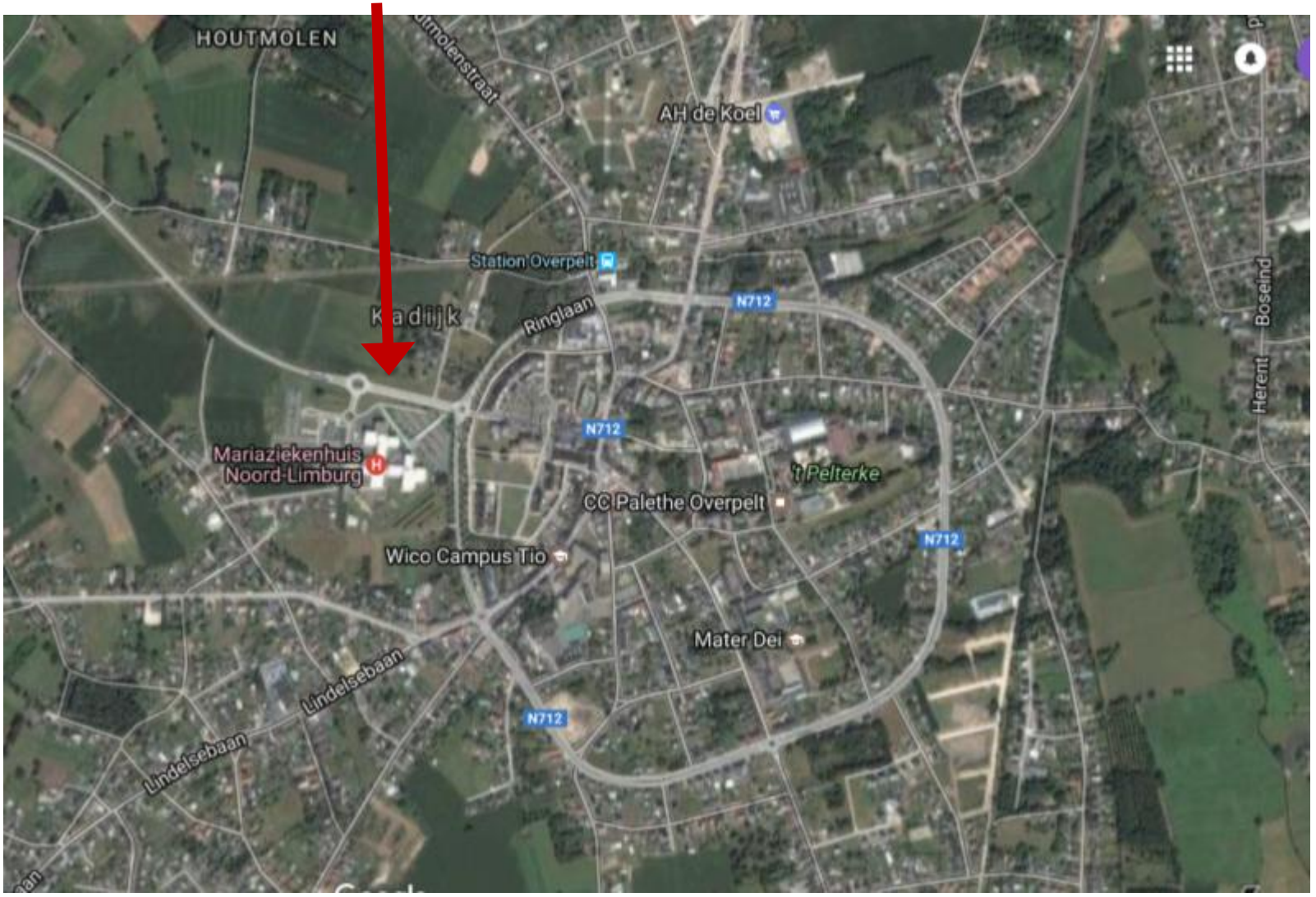
Verhuizing : geen lessen getrokken… Turnhout AZ St-Jozef…

Verhuizing, geen lessen …

- Poperinge, Mariaziekenhuis

Verhuizing, geen lessen …

- Neerpelt – Overpelt, Mariaziakenhuis Noord-Limburg

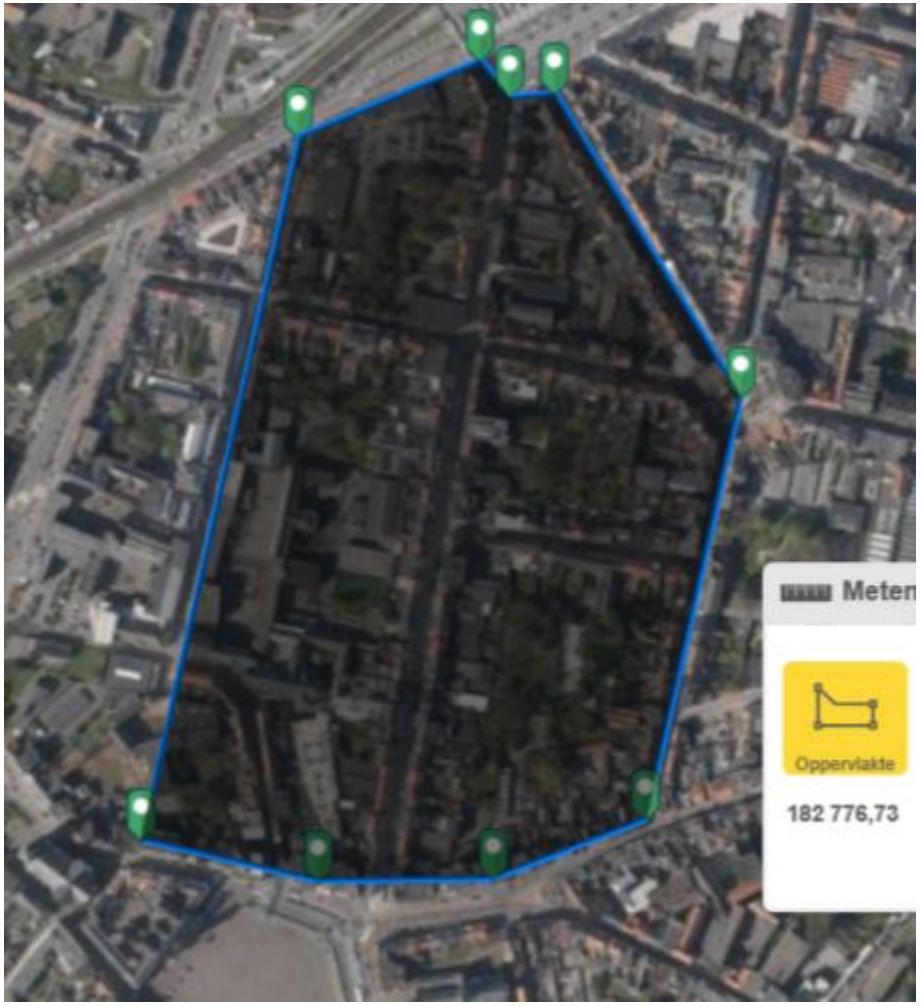


Ruimte een schaars goed ? Huidige campus = 8 ha

- **Campus Lodewijk Demeesterstraat : 4,15ha**
- **Campus Moerlandstraat + Odysee : 3,83ha**

Ruimte een schaars goed ?

- Nieuwe locatie : 18ha landbouwland (links)
- Zoveel als hele buurt rond Stationsstraat



Stationsstraat

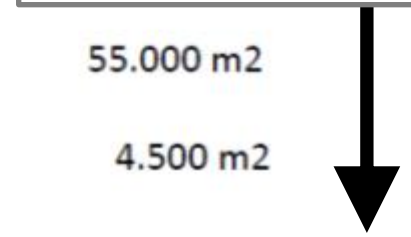
Programma (bron : bewonersvergadering 3 okt. 2016)

PROGRAMMA AZ NIKOLAAS

- TOTALE VLOEROPPERVLAKTE ZIEKENHUIS:	90.000 m2
+ Uitbreiding	18.000 m2

NEVENPROGRAMMA

- VRIJSTAANDE GEBOUWEN: revalidatie, kinderopvang, palliatieve zorg, ...	12.000 m2
- HOGESCHOOL ODISEE	14.000 m2
- PARKEREN ZIEKENHUIS:	55.000 m2
- PARKEREN SCHOOL	4.500 m2



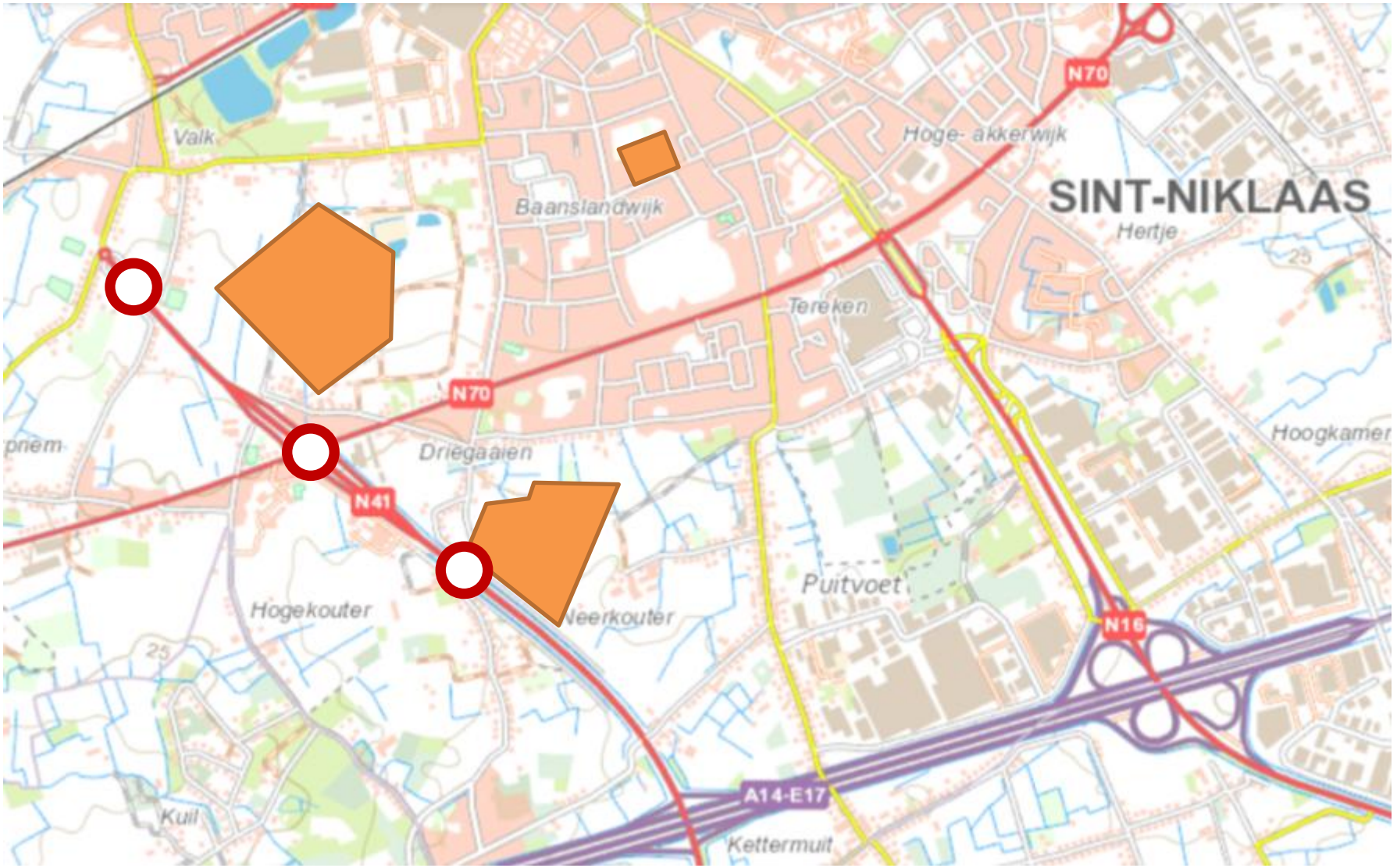
Of 1000 modale woningen

Verkeerskundig

C-locatie, autobereikbaarheid

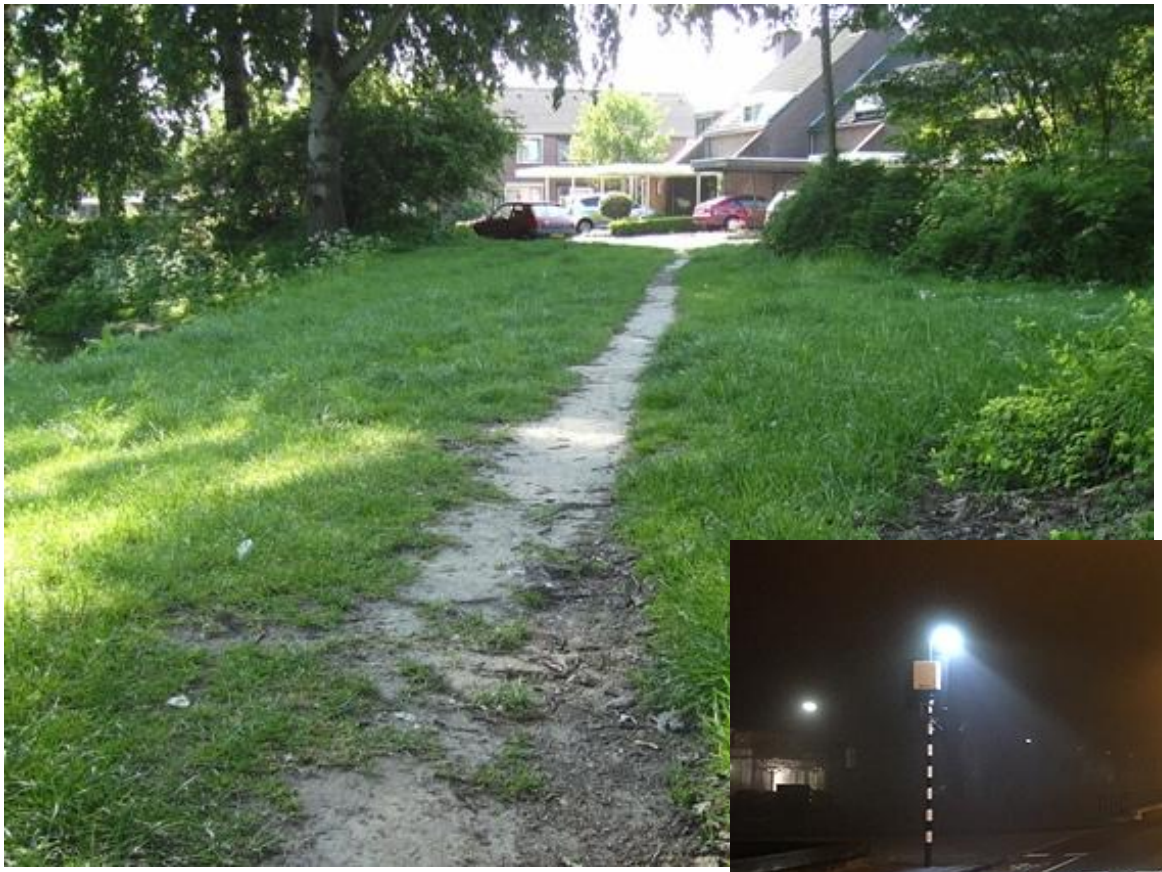
Mobiliteitsplan (24 april 2015) : vraagvolgend trendscenario

- AZ Nikolaas + de Winningen + OCMW-sociaal huis



Voetgangersnetwerken ?

- olifantenpaadjes en zebrapaadjes zullen campus sieren
- bijna zeker ontstaat er geen kwaliteitsvol publiek domein



Fietsnetwerken ?

- **Geen conforme voorzieningen nabij N41**

In het Waasland, slechte ervaring met fietsvoorzieningen nabij gewestwegen : Hoge Bokstraat (foto), Parklaan / N70, Tuinlaan, E34 Stekene, Hoogkamerenstraat Temse…

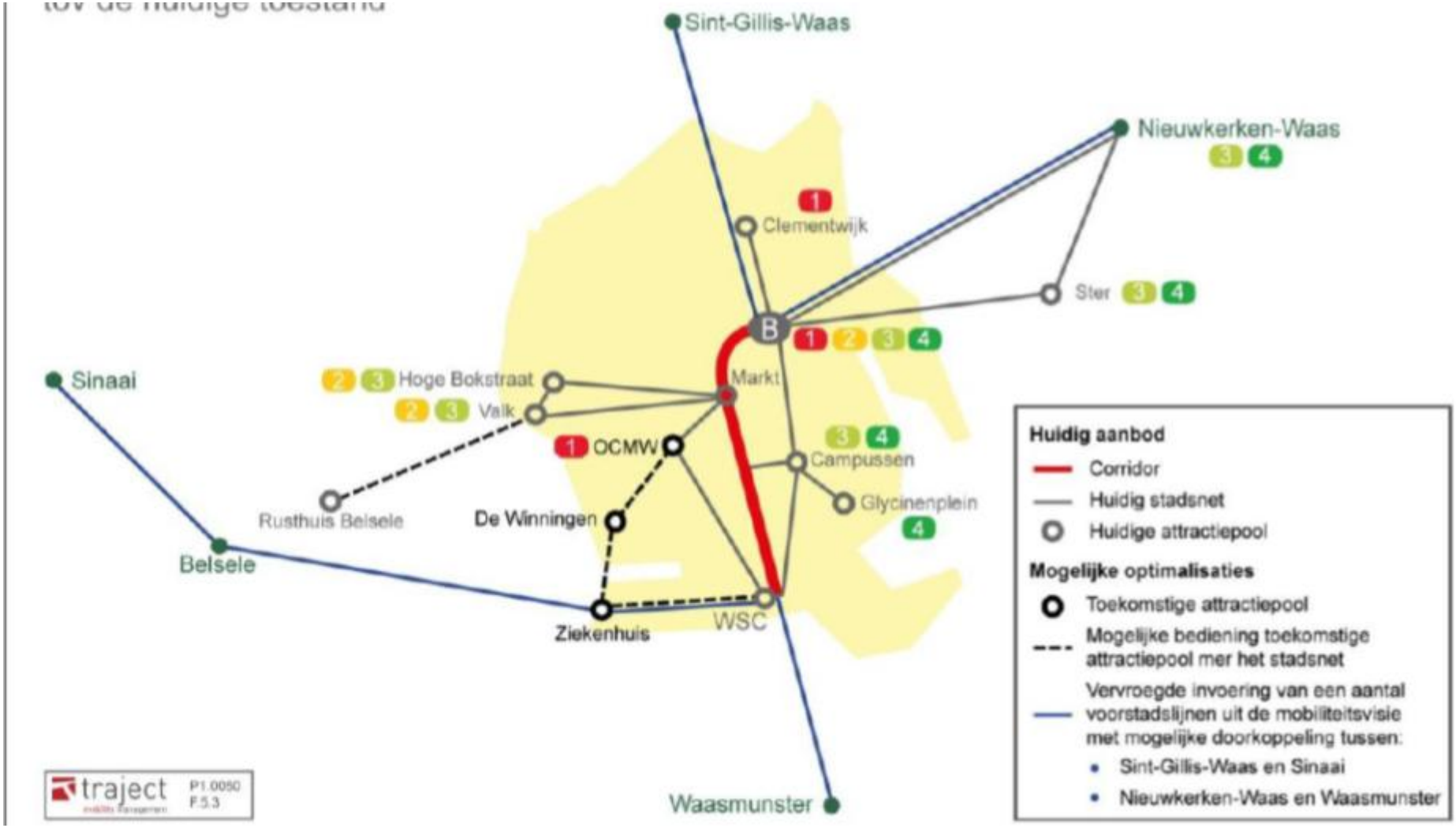
Busnet ? Enkel lijn 81, 82 komt in de buurt

De stad zegt :

Door middel van een directe buslijn met een hoge frequentie wordt de verbinding tussen campus / randparking en het stadscentrum / station gegarandeerd.

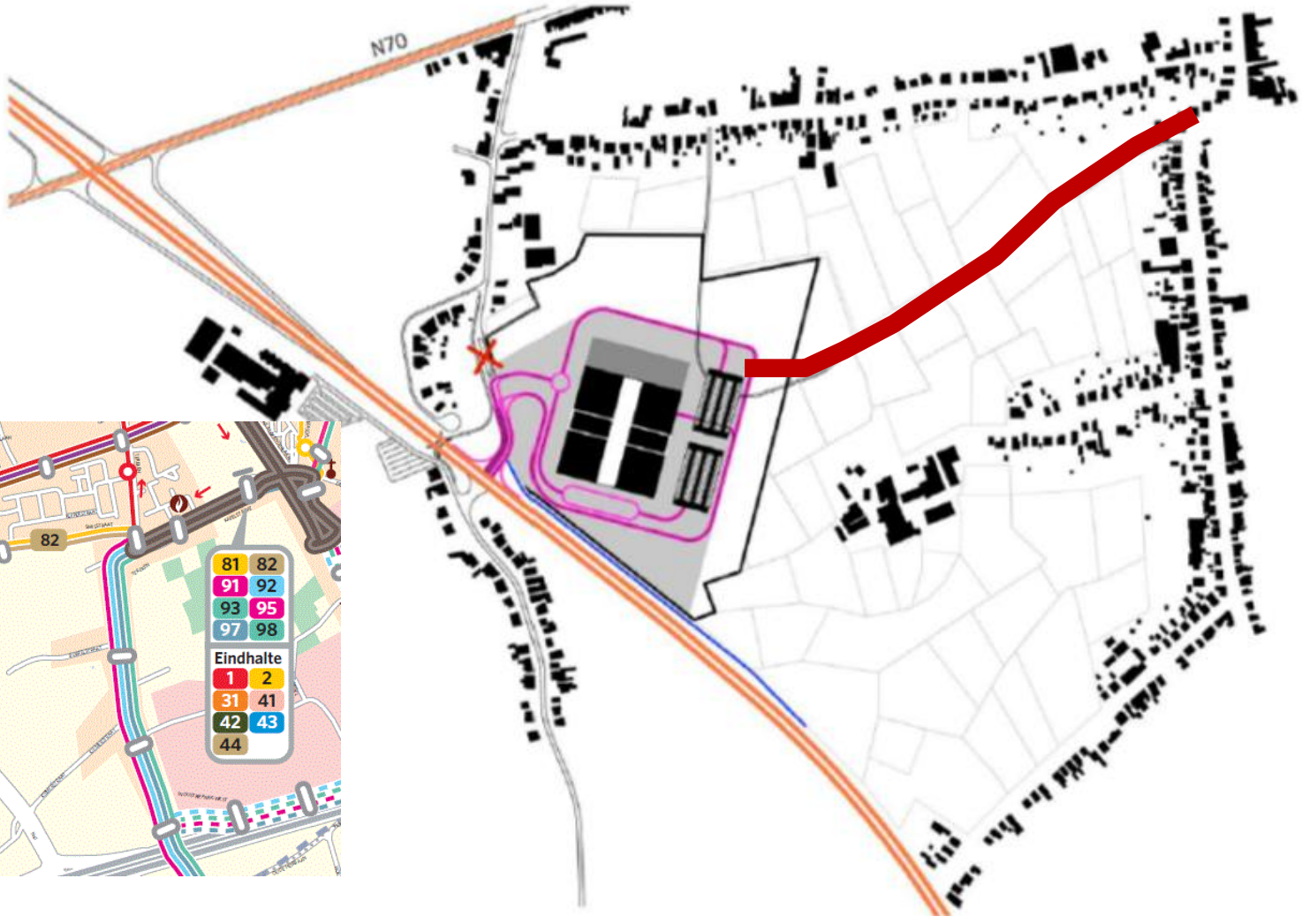
Busnet ? Mobiliteitsplan….

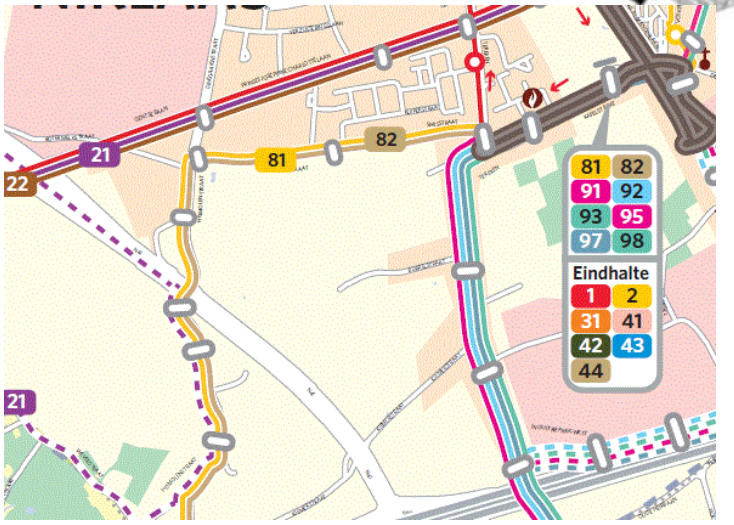
Mogelijke optimalisaties van het OV-net



Busnet. Nieuwe busbaan (700m), van Dendermondse steenweg tot campus lijkt nodig.

Van Shopping tot Campus = 1,8 km of 4 minuten extra.

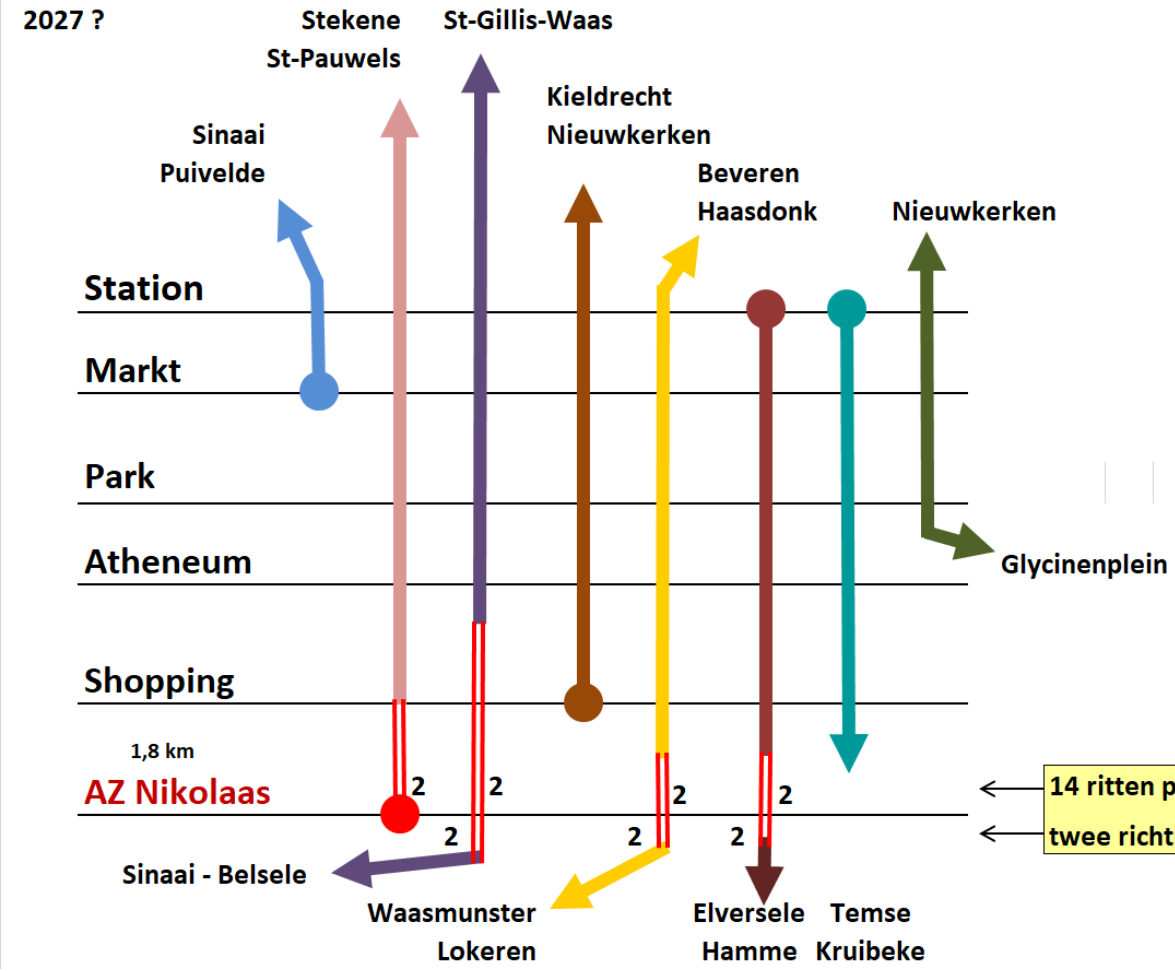




De Lijn, mogelijke netwerkaanpassingen (variant 1) met:

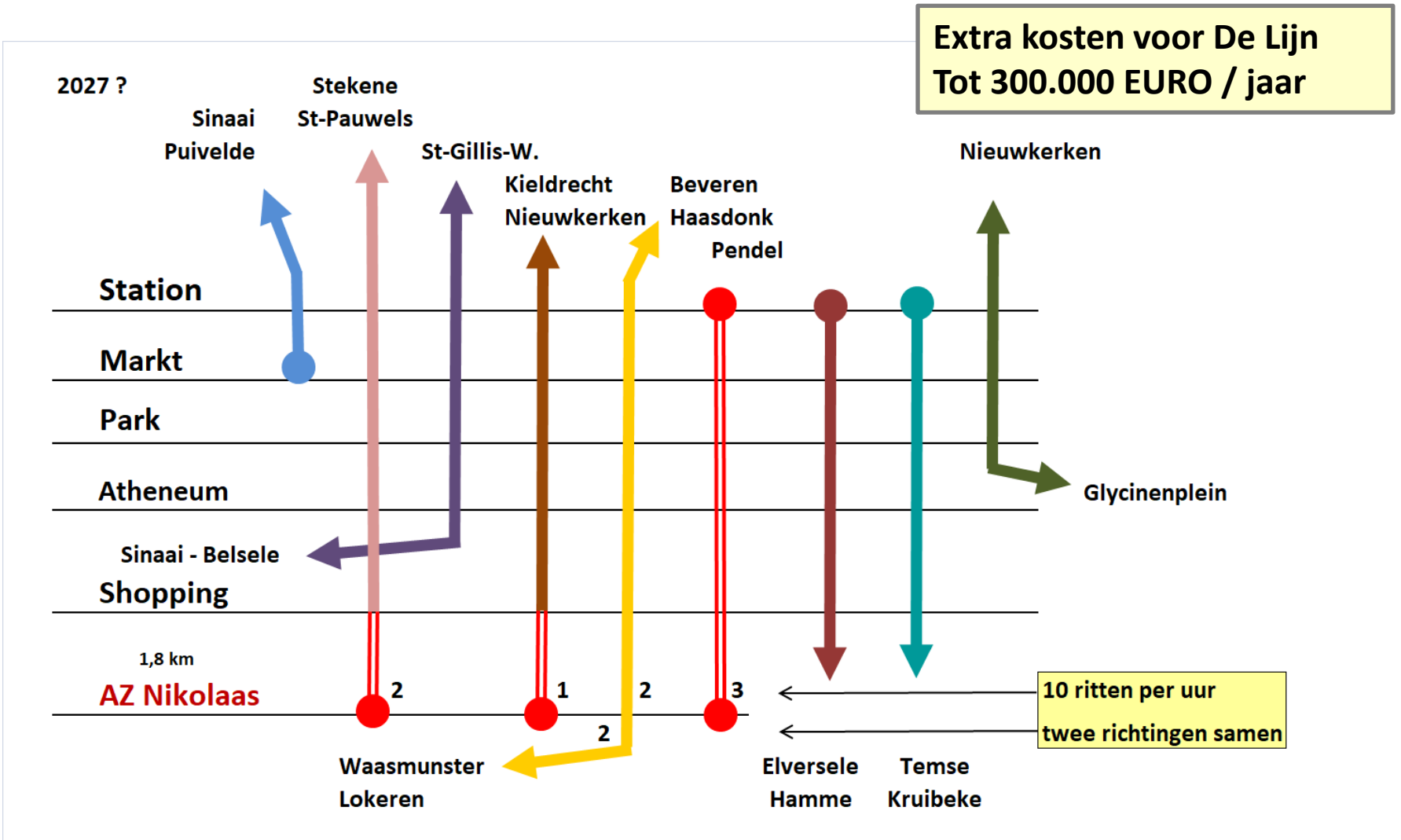
- bestaande lijnen omgeleid en één lijn verlengd

Extra kosten voor De Lijn
Tot 170.000 EURO / jaar



De Lijn, mogelijke netwerkaanpassingen (variant 2) met:

- twee lijnen verlengd en toevoeging buspendel



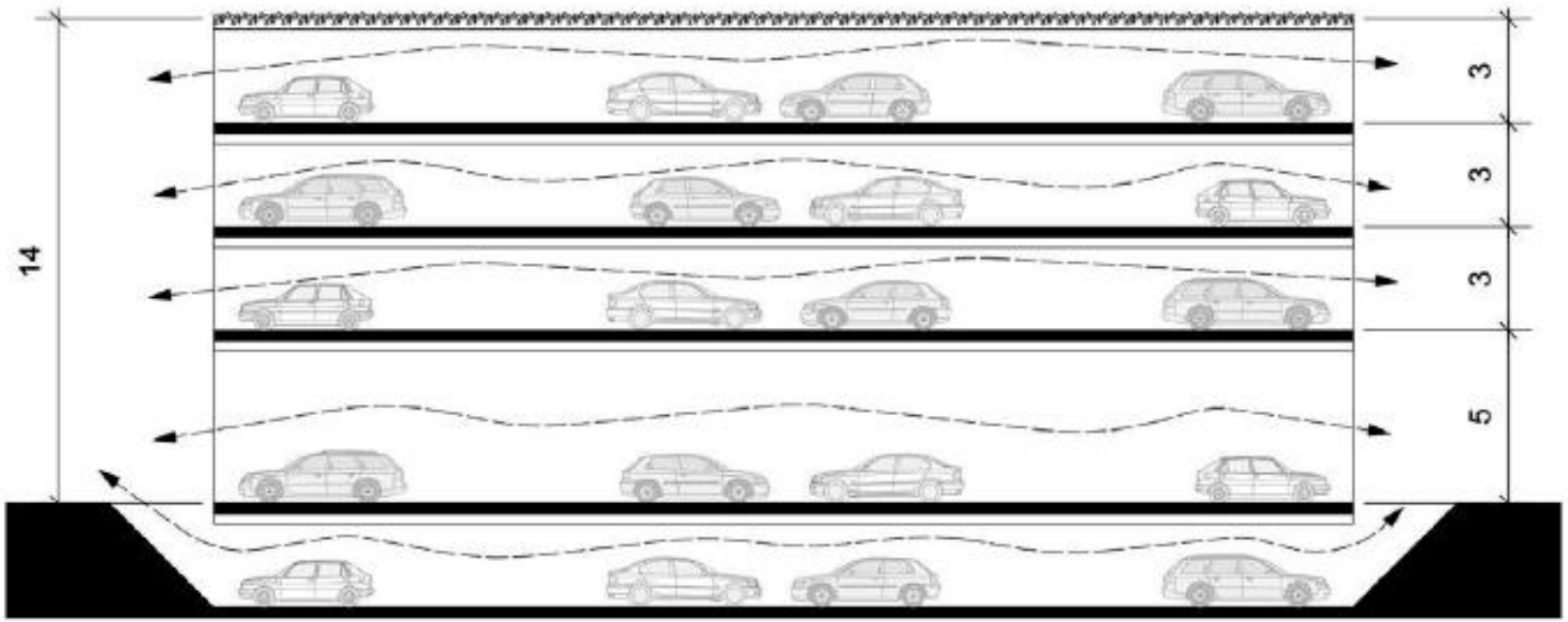
Autobereikbaarheid : enkel via N41

De stad zegt : *De ontsluiting van de site gebeurt volledig langs de N41, via het kruispunt met de Heimolenstraat, hierdoor wordt de leefbaarheid van de omringende woonstraten optimaal gevrijwaard.*

Parking : 59.500m² = ongeveer 2400 plaatsen

De stad zegt : *Het stadsbestuur voorziet op, of nabij de campus eveneens een randparking om de parkeerdruk op het centrum te beperken.*

Er komt dus nog meer parking bij in deze buurt…



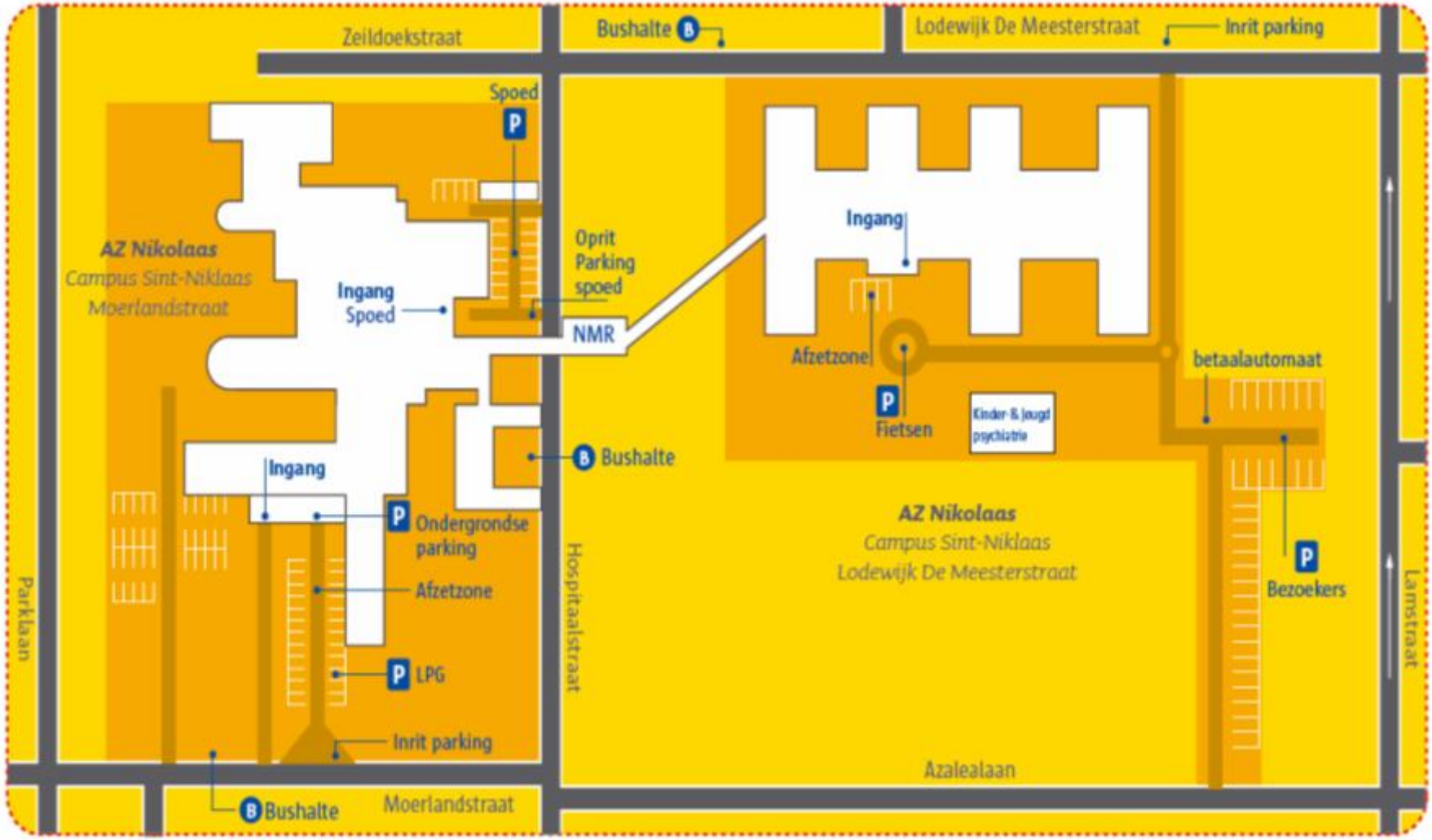
Druk autoverkeer per dag ?

- Bij 85% parkeerbezetting, 3 rotaties per dag
- 2000 x 3 = 6000, heen + terug: 12.000 ritten (excl. Afhalen/brengen)
- Spitsuurbelasting van circa 1200 ritten per uur

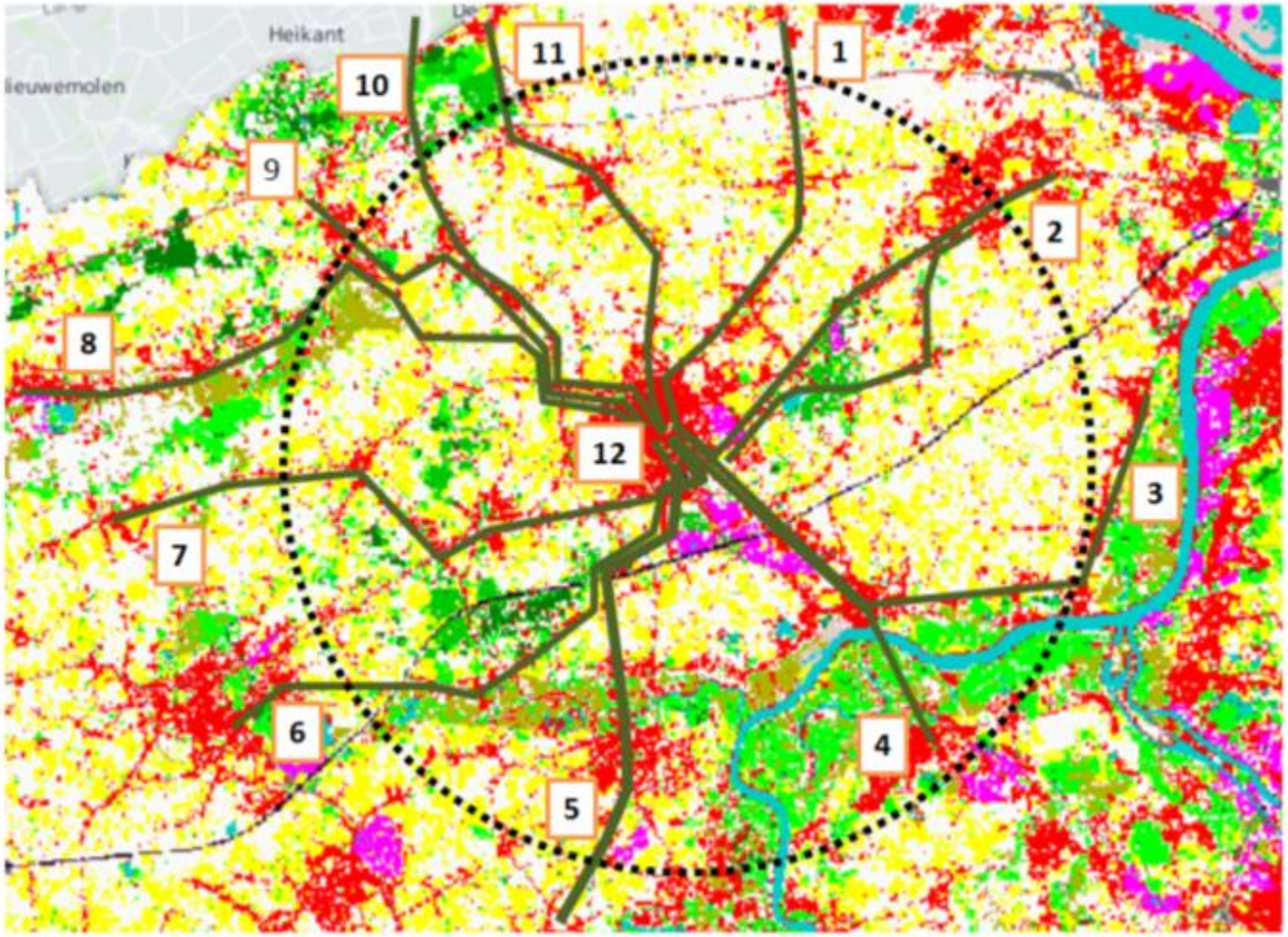
Sint-Niklaas-West slibt dicht tijdens spits

Vervoerskundig

Welke verdeling vervoermiddelkeuze ?



Wat is het toekomstige invloedsgebied van AZ Nikolaas ?



1 Kieldrecht, Verrebroek, Vrasene, Nieuwkerken
2 Melsele, Beveren Haasdonk, De Ster
3 Kruibeke, Bazel, Rupelmonde, Steendorp, Temse
4 Bornem, Temse

5 Dendermonde, Hamme, Elversele
6 Lokeren, Waasmunster Heide
7 Eksaarde, Sinaai, Belsele
8 Moerbeke, Klein Sinaai, Stekene, St-Pauwels
9 Stekene, Kemzeke, St-Pauwels
10 Hulst, Kemzeke, St-Pauwels
11 Meerdonk, De Klinge, St-Gillis
12 Stedelijk gebied St-Niklaas

Verhuis AZN : personenvervoer en verdeling over vervoermiddelen

- **Huidige verdeling ? Men weet het niet (bron Mob.plan blz. 44)**

Uitwerking

Op dit moment zijn er geen modal split gegevens beschikbaar over het personeel van het AZ Nikolaas. Wel is geweten dat 23% van de medewerkers sporadisch tot dagelijks met de fiets naar het werk komt.

Op de huidige locatie heeft het ziekenhuis een zeer goede OV-ontsluiting dankzij het stadsnet. In de toekomst is het dan ook gewenst en noodzakelijk dat een degelijke OV-ontsluiting behouden blijft. Bij het herbekijken van het stadsnet kan de nieuwe locatie van het ziekenhuis samen met de ontwikkeling van de Winningen en het nieuwe OCMW met sociaal huis in de Abingdonstraat een nieuwe sterke as in het stadsnet vormen. Voor een gedetailleerde uitwerking van de OV-ontsluiting van de nieuwe locatie van het AZ zie "werkdomein B3 – Openbaar vervoersnetwerk".

Acties

- Heroriënteren van het stadsnet Sint-Niklaas met hoogwaardige bediening van de nieuwe ziekenhuissite.
- Opbouwen accuraat mobiliteitsprofiel AZ Nikolaas, dit kan deels gekoppeld worden aan de verplichte federale vragenlijst.

Personenvervoer en verdeling over vervoermiddelen

- Huidige verdeling (op te vragen)

AZ Nikolaas op huidige locatie
Modale verdeling personenvervoer, huidige kengetallen

	Bezoekers		Patiënten Dagkliniek		Patiënten Verblijf		Personeel	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Stappen								
Trappen								
Bus								
Auto								
TOTAAL								

Personenvervoer en verdeling over vervoermiddelen

- Door AZ Nikolaas gebruikte streefwaarden (op te vragen)

AZ Nikolaas aan N41

Modale verdeling personenvervoer, huidige kengetallen

	Bezoekers		Patiënten Dagkliniek		Patiënten Verblijf		Personeel	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Stappen								
Trappen								
Bus								
Auto								
T O T A A L								

Logistiek

Dienstverlening op mensenmaat
AZ Nikolaas
www.aznikolaas.be
AZ Nikolaas
Spoedgevallen
Moerlandstraat
STOP

Parkziekenhuis, topzorg in het stadshart

Synergie, nabijheid en faseerbaarheid

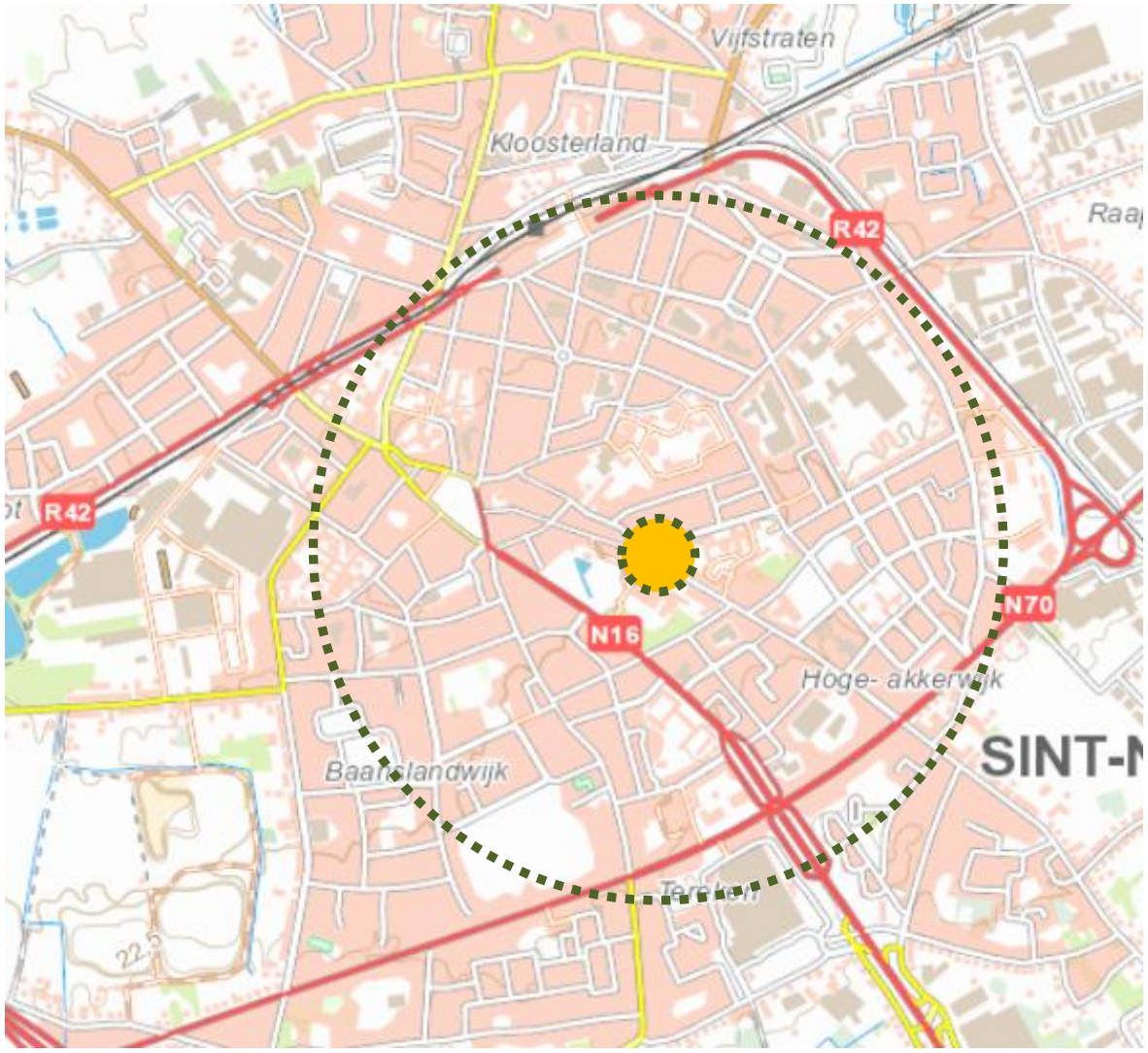
Centrum en corridor versterken

18 ha landbouwland redden

Synergie en nabijheid met hogeschool

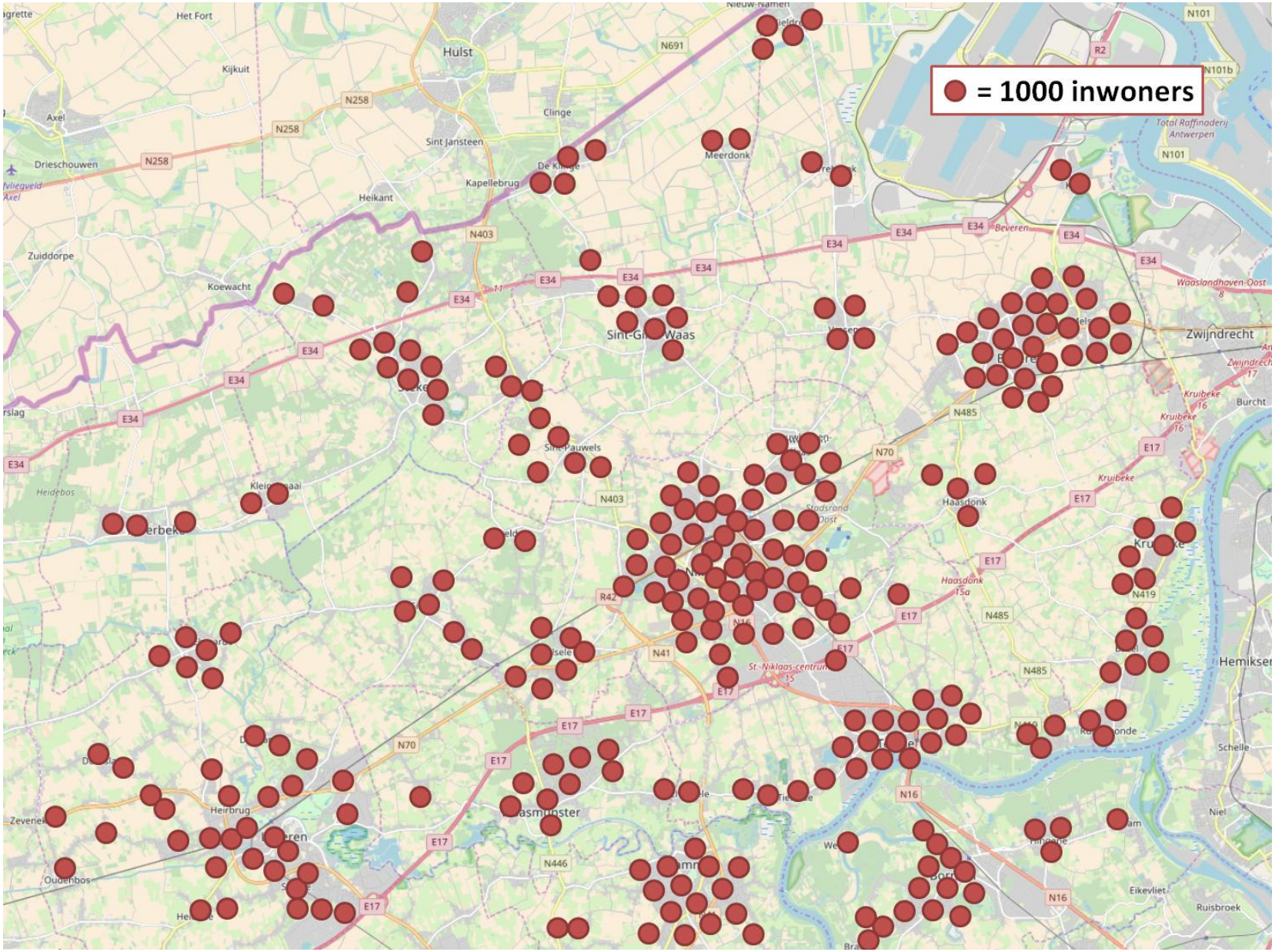
Synergie en nabijheid met binnenstad

Synergie en nabijheid in en met de “Compacte Stedelijke Kern”



- *Station*
- *Woonwijken*
- *Stedelijke corridor*
- *Kernwinkelgebied*
- *Horeca*
- *Handel en wandel*
- *Stads- en streekbus*
- *Stadspark*
- *Diensten*
- *Scholen*
- *Cultuur*

Invloedsgebied met circa 300.000 inwoners (Census 2011)

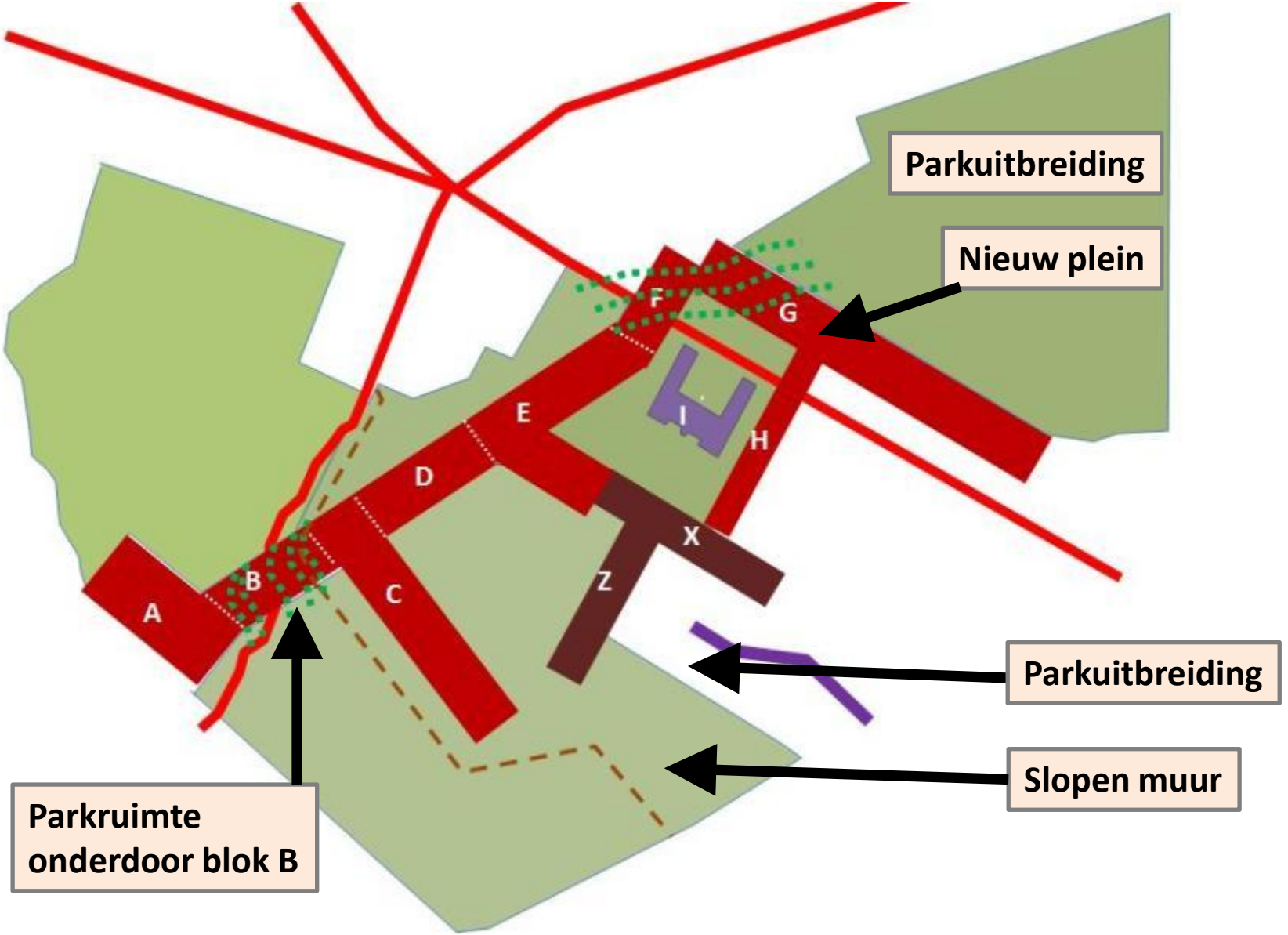


AZ NIKOLAAS : tijd voor een ander ruimtegebruik

AZ NIKOLAAS : parkziekenhuis op toplocatie

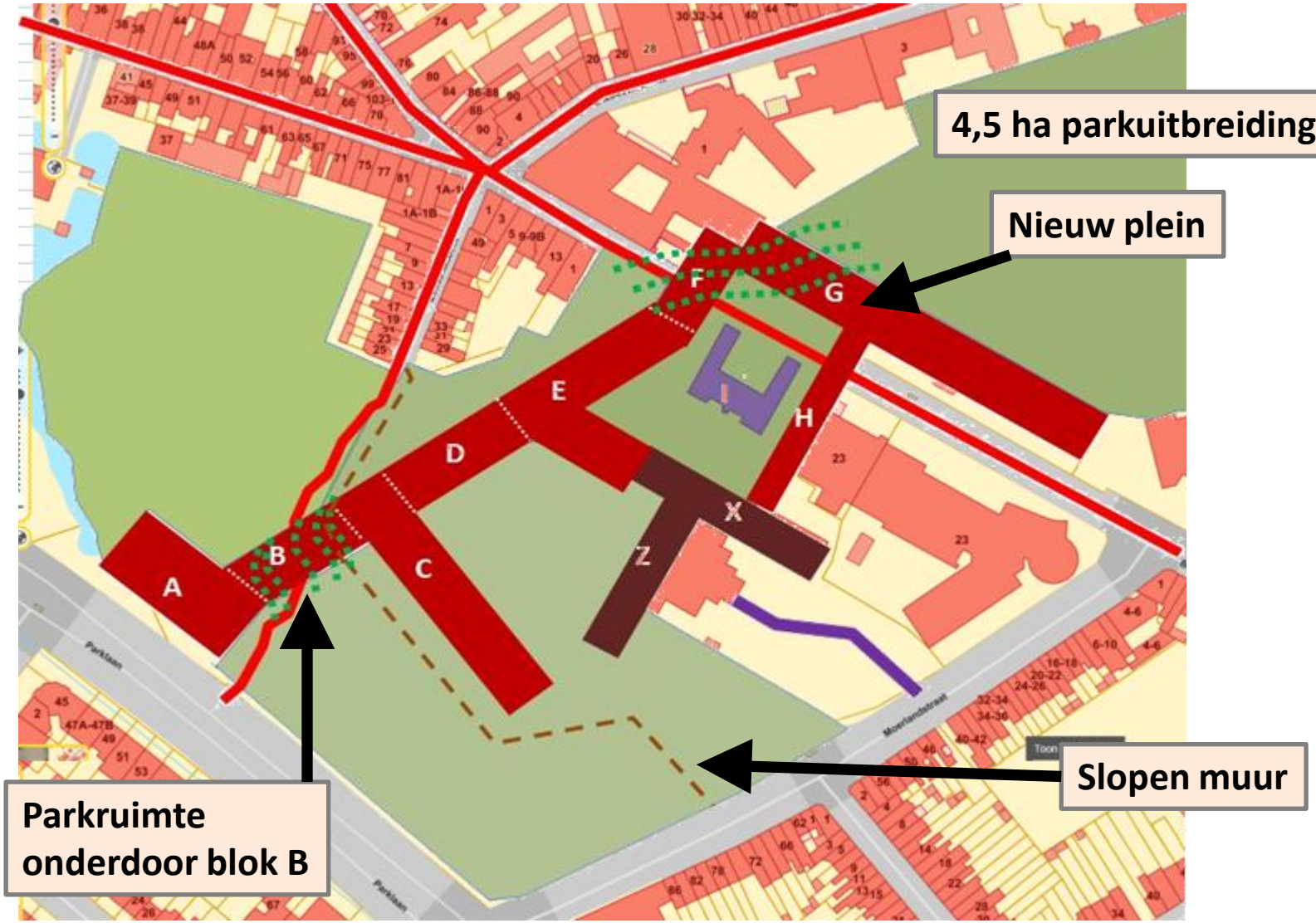
AZ NIKOLAAS : parkziekenhuis op toplocatie

- Verdichting, faseerbaar, parkuitbreiding



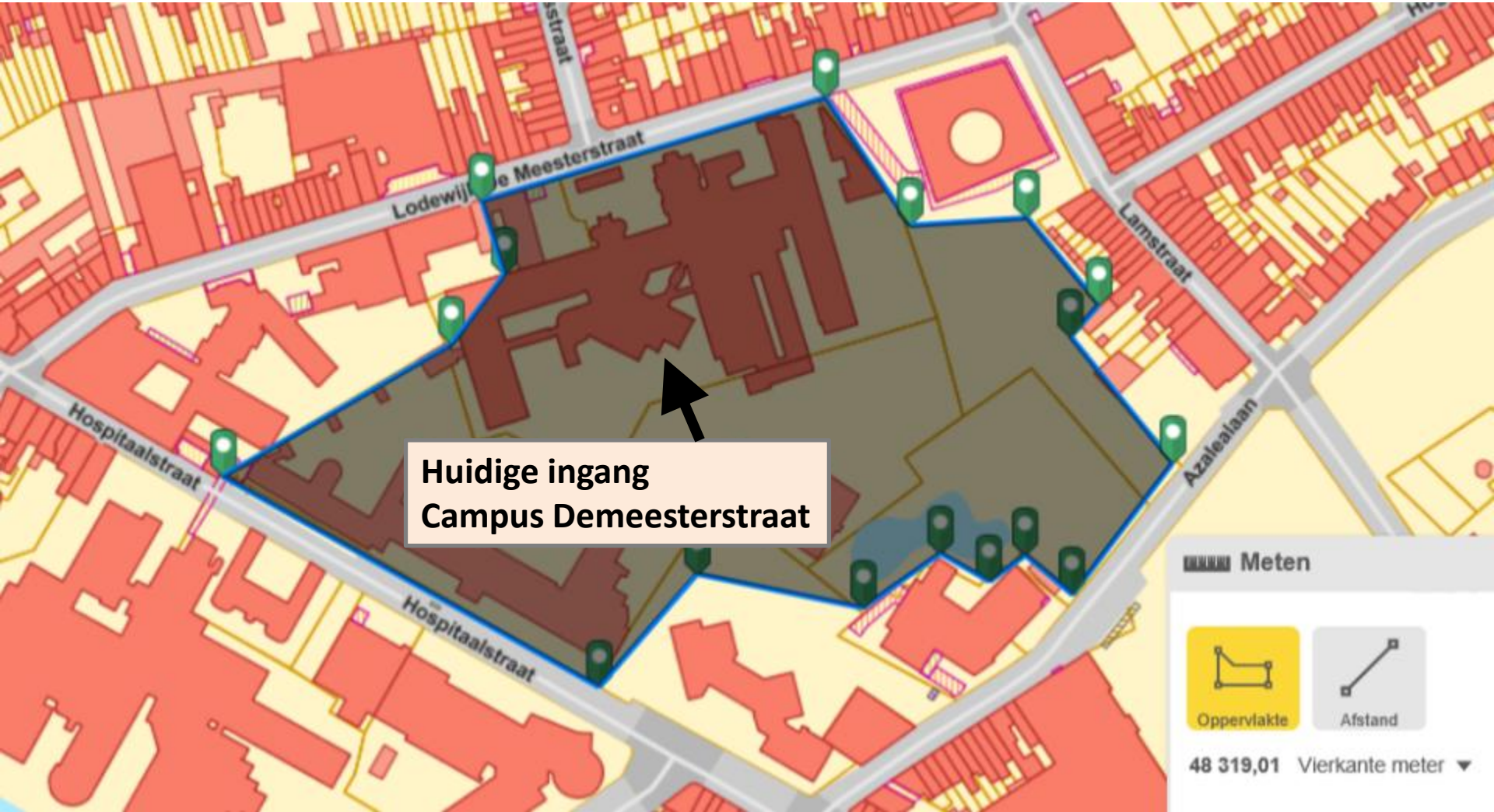
AZ NIKOLAAS : parkziekenhuis op toplocatie

- Verdichting, faseerbaar, parkuitbreiding



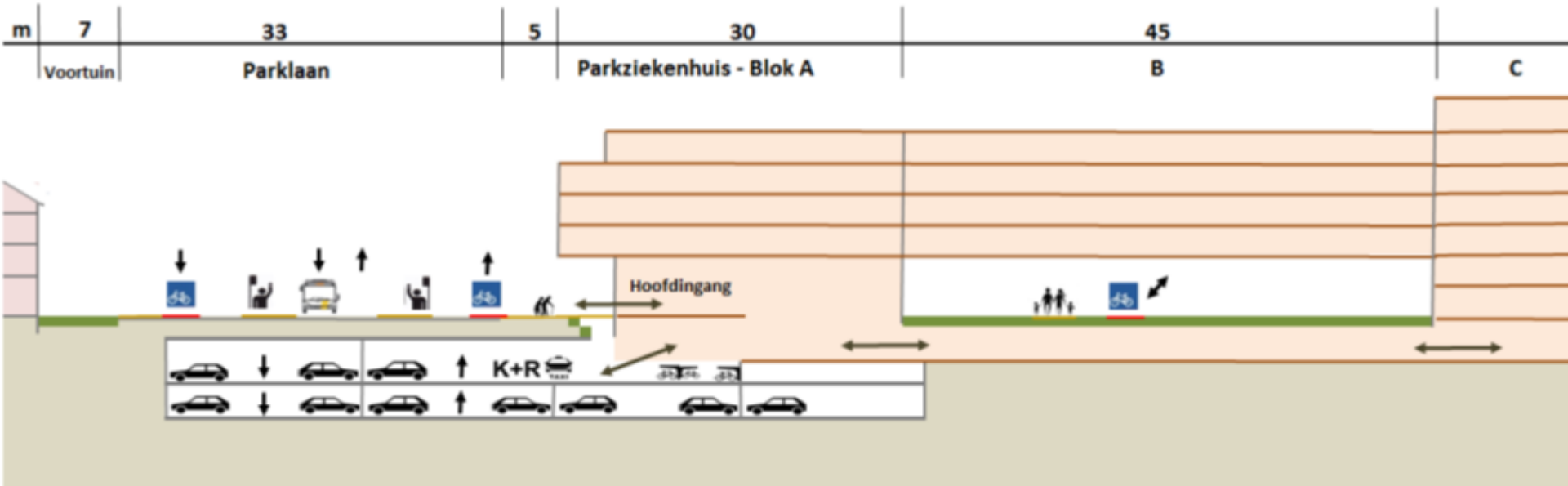
AZ NIKOLAAS : parkziekenhuis

- 3 à 4 ha (van 5 ha) kan park worden



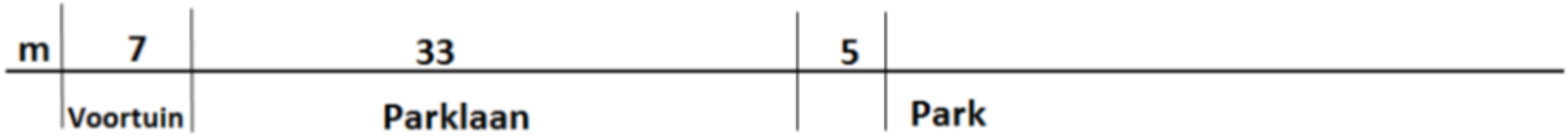
AZ NIKOLAAS : profielaanzicht Parklaan kijkend naar Grote Markt

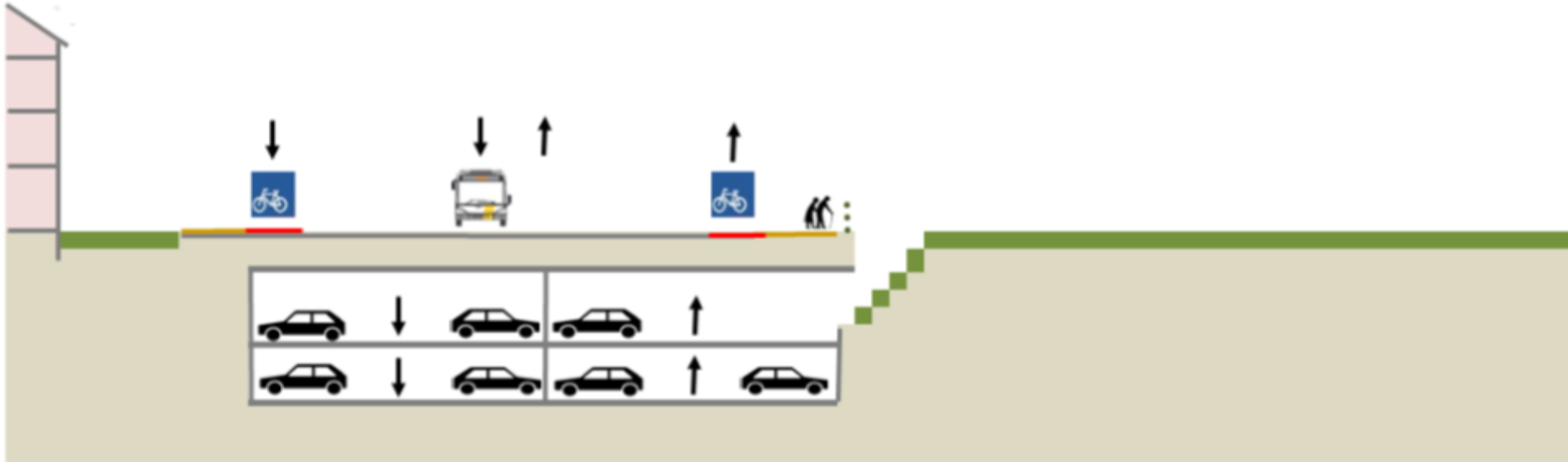
- Streefbeeld met goede ruimteverhoudingen tussen gevelhoogten en publiek domein



AZ NIKOLAAS : profielaanzicht Parklaan kijkend naar Grote Markt

- Wegvak voor en na blok A





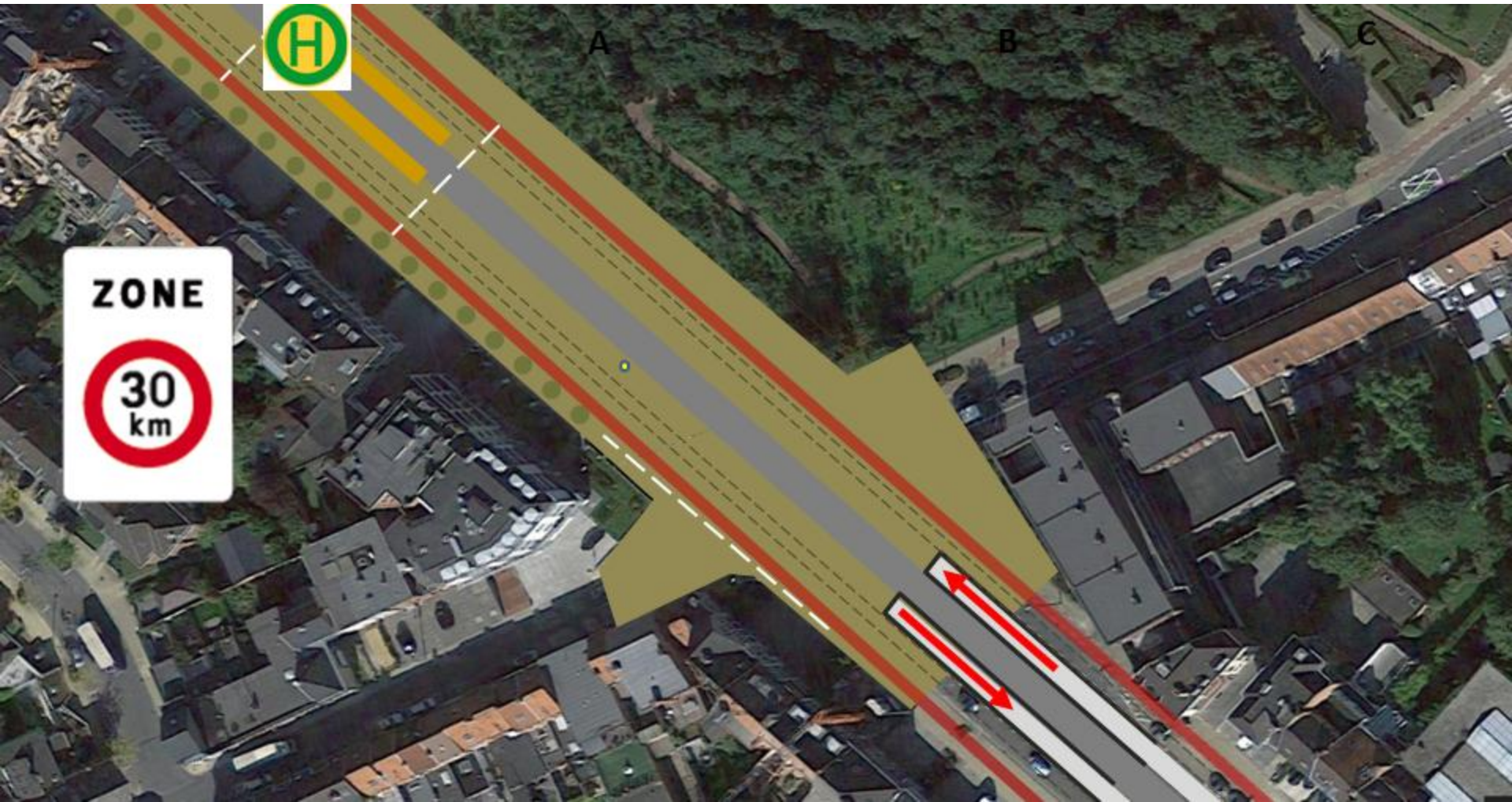
Parkziekenhuis, gezonde mobiliteit

Kwaliteit van publiek domein, op maat van voetganger :

- **Hoogbouw + pleinruimte + hoofdhalte**

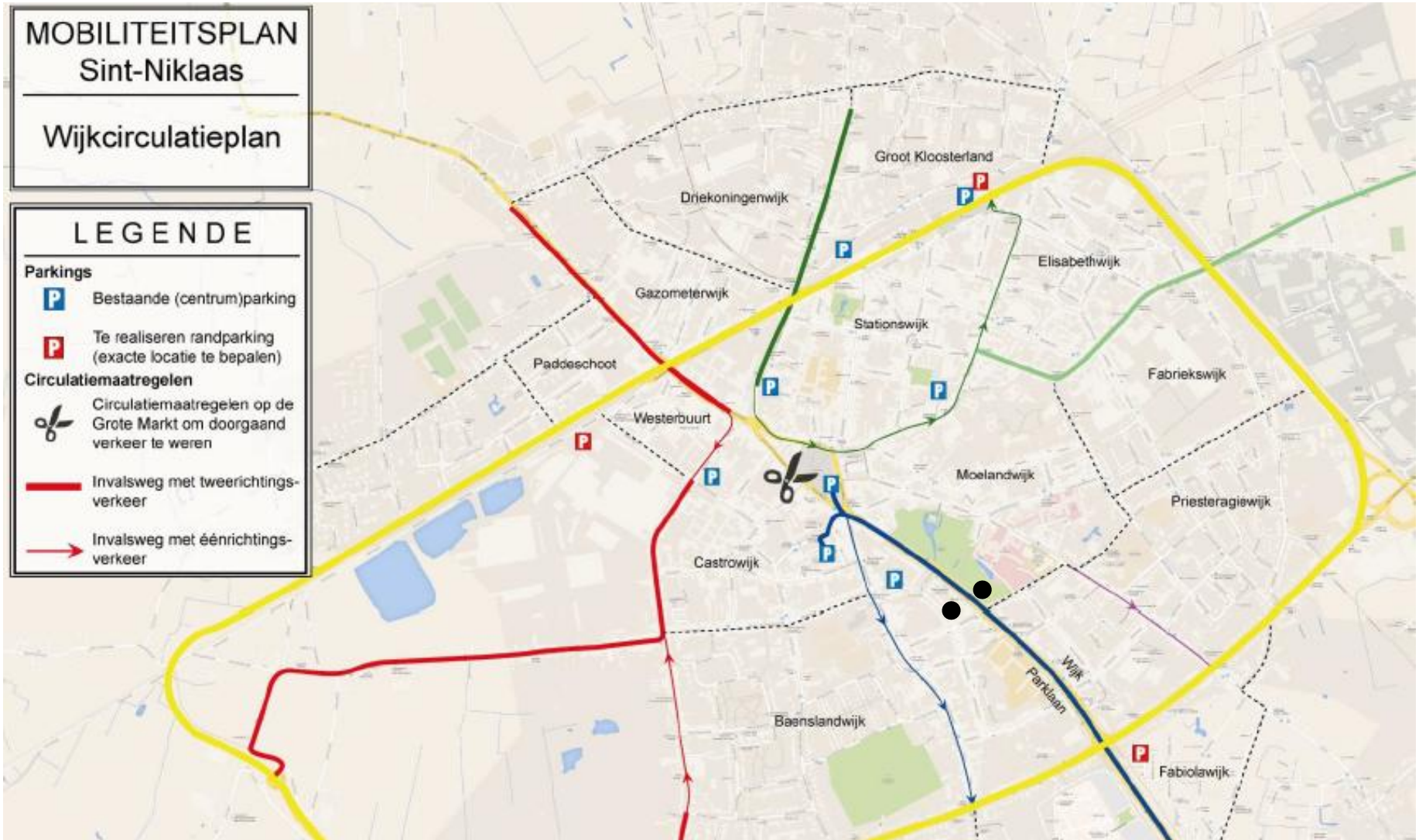
Kwaliteit van publiek domein, op maat van voetganger :

- **Pleinruimte met bushalten en enkel lokaal verkeer**
- **Parkingverkeer via hellingen voor kruispunt naar garage**



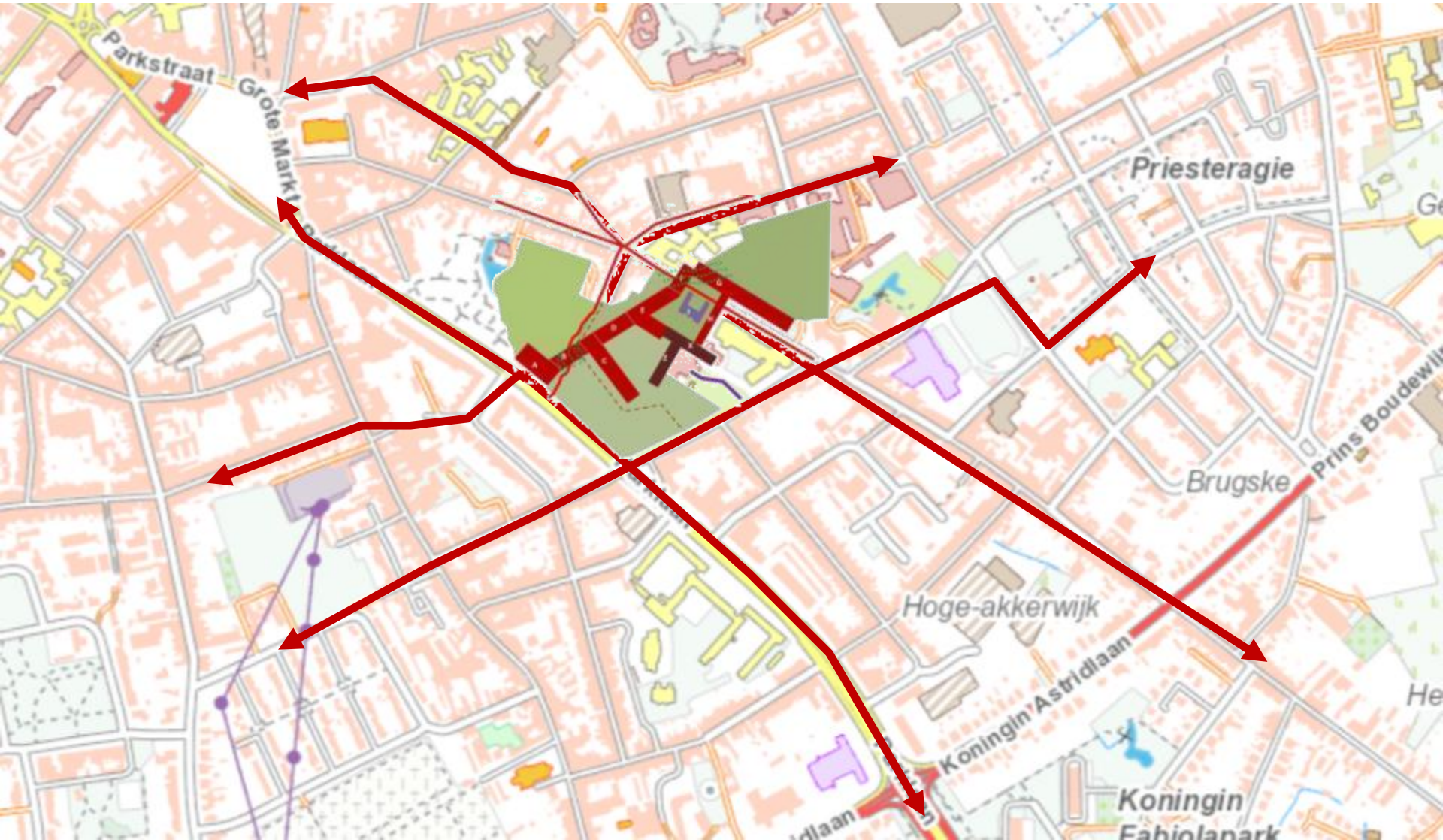
Mobiliteitsplan : Circulatiemaatregelen:

- Grote Markt, doorgaand verkeer weren
- Dus weerstand kan ook aan Moerlandstraat liggen



Fiets : 4 routes, 8 richtingen met optimaal bereik :

- **heel de stad in 10 minuten**
- **groot deel van stadsregio in 30 minuten**



Fietsen, op uw gezondheid :

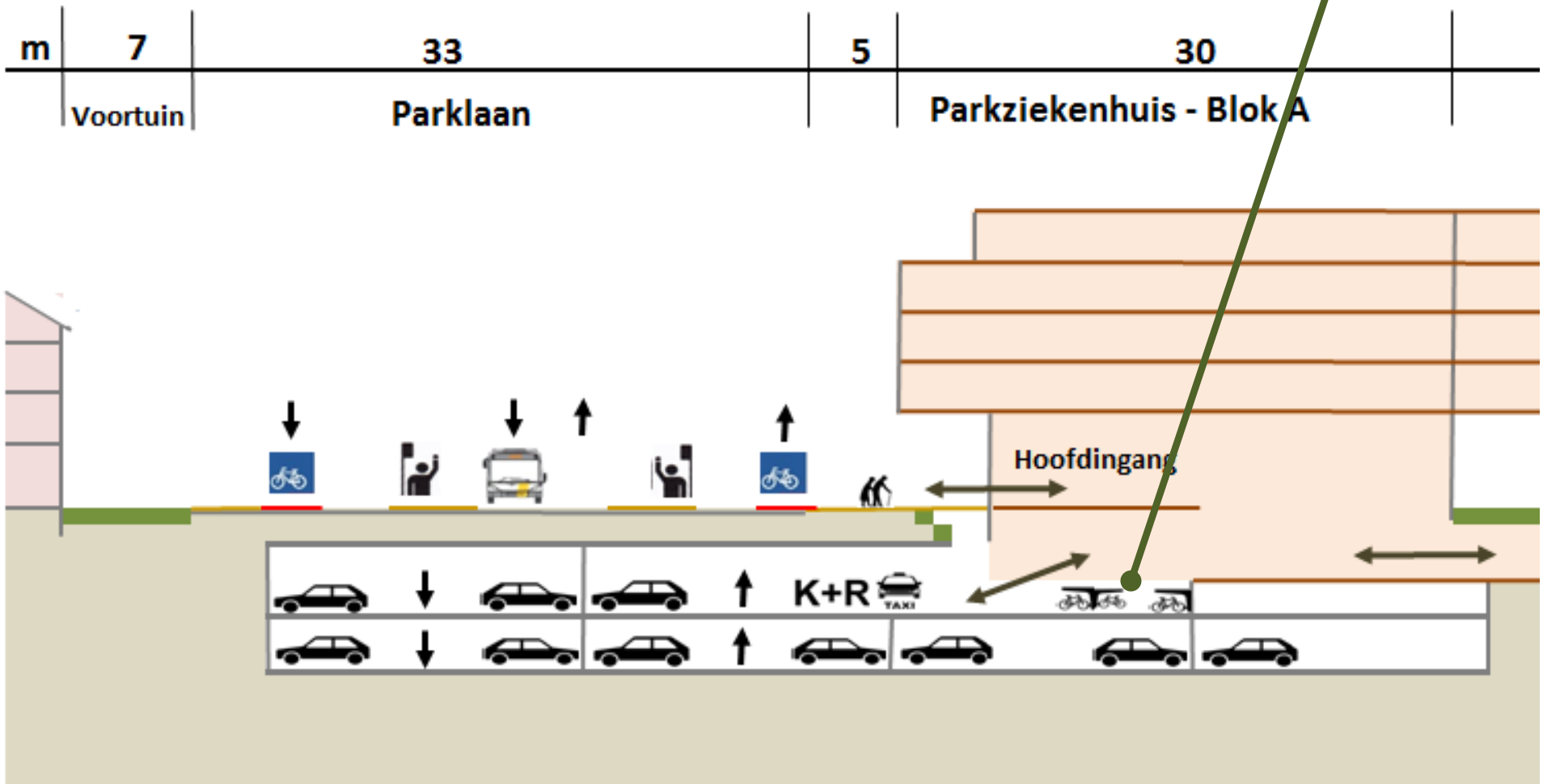
Parklaan : hoofdroute fiets (en lokaal autoverkeer)

CHRISTELIJKE MUTUALITEIT

CM. Op uw gezondheid.

Fietsen : stalling op toplocatie

- aanpasbaar op groei



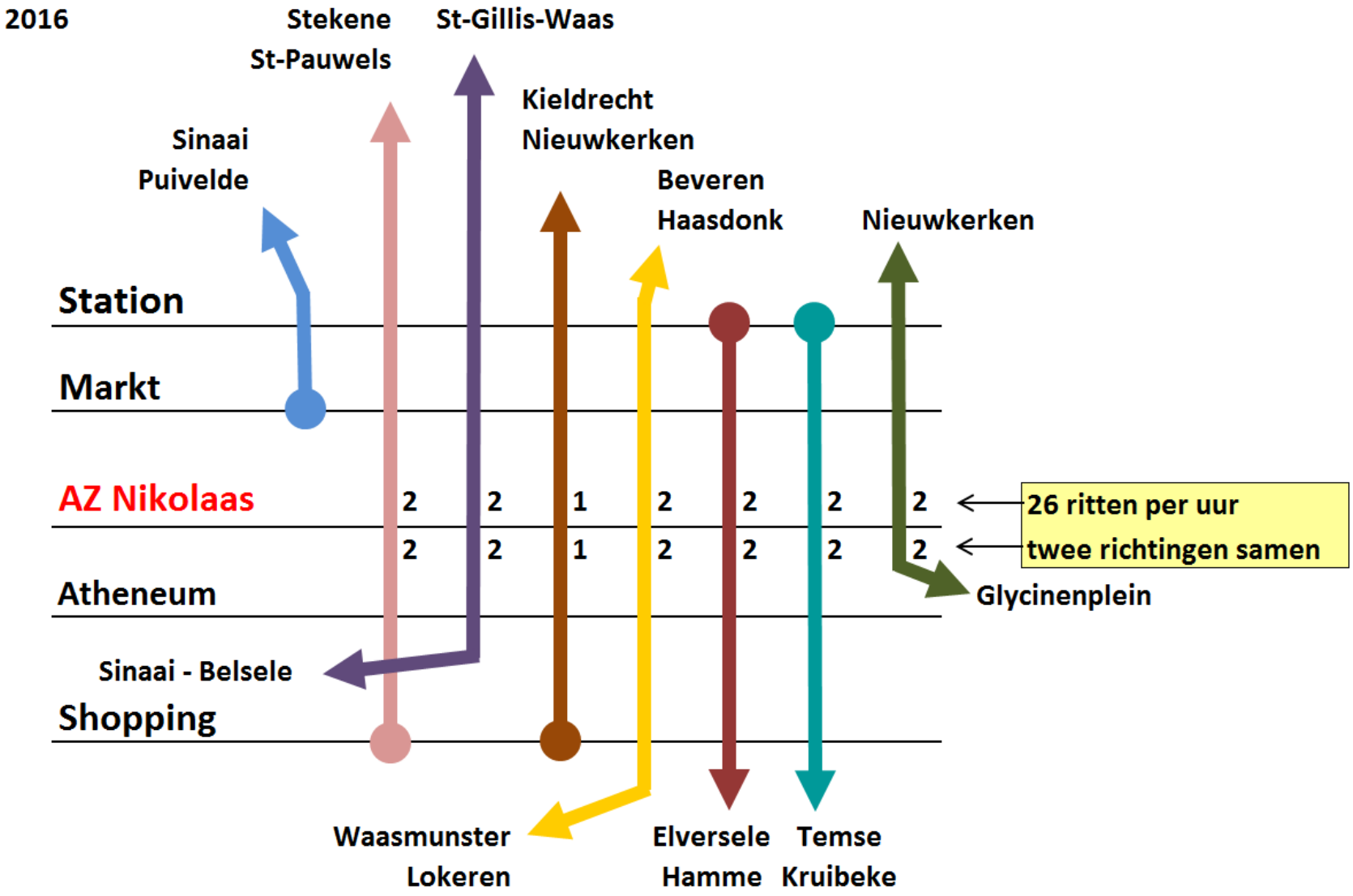
Bus aan hoofdingang AZ Nikolaas :

- bijna heel het Waasland vlot binnen bereik
- bestaande exploitatie, zonder meerkost voor De Lijn

4 21 22 23 31 41 42 43 44 81 82 91 92 93 95 97 98

Bushalte aan hoofdingang AZ Nikolaas :

- vandaag 26 ritten per daluur

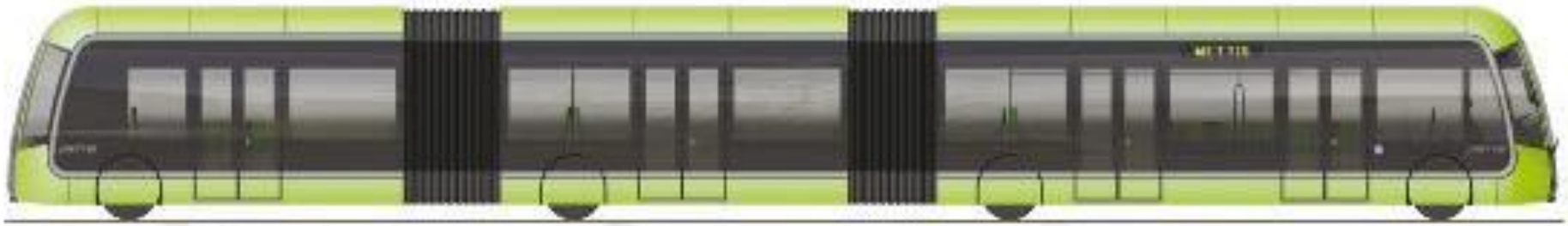


Bushalte aan hoofdingang AZ Nikolaas :

- versterking halten en kwaliteit publiek domein

Bus : kans op doorgroei binnen het bestaande net

- Hybride of elektrische 24m-bussen, met lage instap



Auto-ontsluiting via Parklaan, N70-oost, N70-west en N16 :

- Parkziekenhuis in autoluwe buurt
- Meer ruimte, meer rust, minder fijn stof

Parkeren onder Parklaan en onder blok A en Z

- dicht bij hoofdingang AZ Nikolaas
- op 200 m lopen tot Grote Markt via verkeersluwe Parklaan

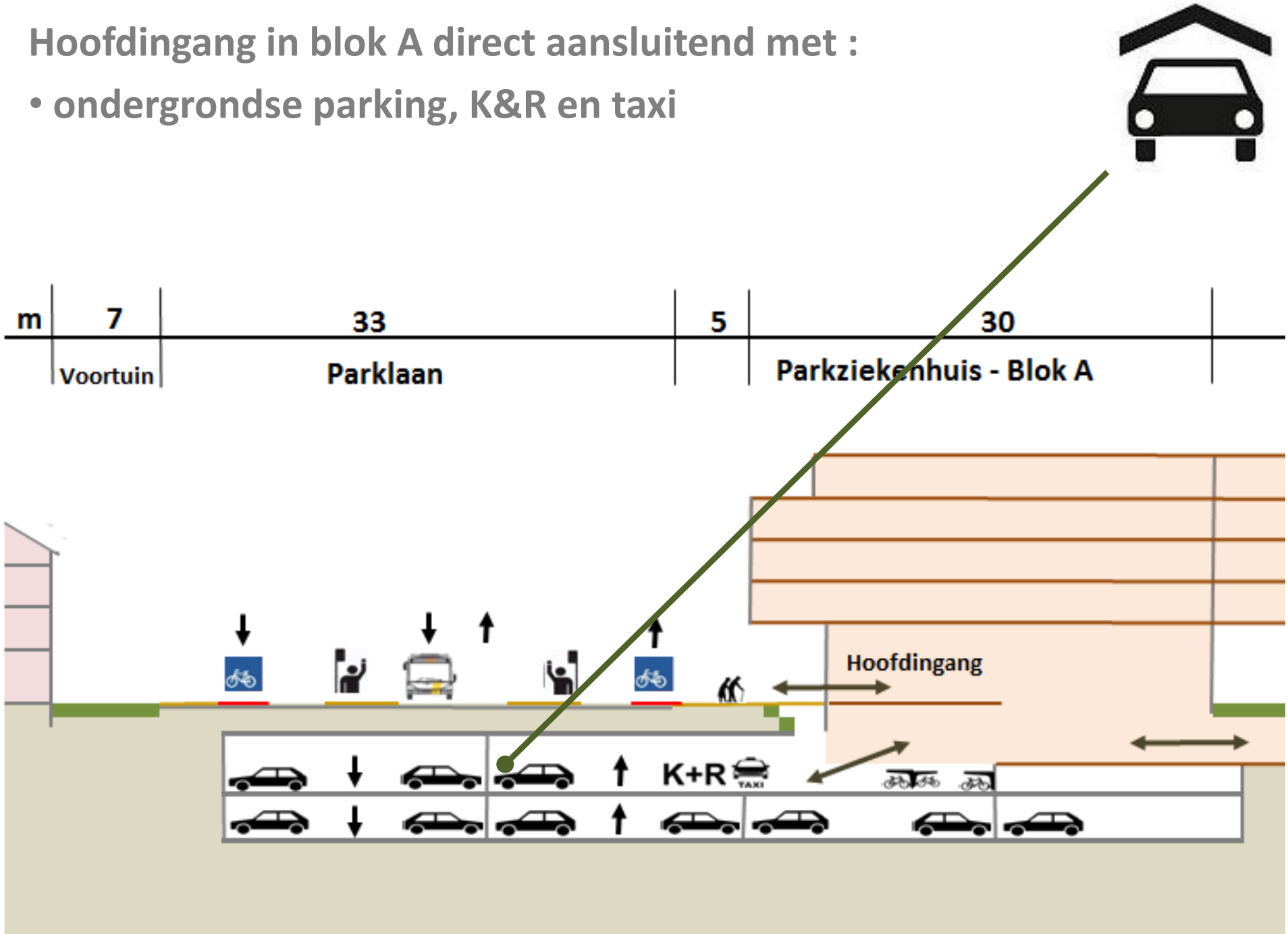
Parkeren, K&R en taxi onder Parklaan

- 35 x 400 m = ongeveer 500 plaatsen per laag
- dicht bij hoofdingang AZ Nikolaas
- op 200 m lopen tot Grote Markt via verkeersluwe Parklaan

Bestaande parking onder blok Z (320 pl.) voor personeel ?

Hoofdingang in blok A direct aansluitend met :

- ondergrondse parking, K&R en taxi



Ambulances : via busbanen heen en terug

Personenvervoer en verdeling over vervoermiddelen

- Wat is haalbaar trendbreukscenario ?

AZ Nikolaas aan stadscorridor

Modale verdeling personenvervoer, streefwaarden in % (nominaal nog te verifiëren)

	Bezoekers		Patiënten Dagkliniek		Patiënten Verblijf		Personeel	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Stappen	60	*2%*	10	*2%*	0	*0%*	32	*2%*
Trappen	900	*30%*	125	*25%*	0	*0%*	480	*30%*
Bus	690	*23%*	65	*13%*	2	*2%*	368	*23%*
Auto	1350	*45%*	300	*60%*	98	*98%*	720	*45%*
T O T A A L	3000	*100%*	500	*100%*	100	*100%*	1600	*100%*

Bijlage één : Programma inpassing

Parkziekenhuis. Programma, raming inpassing voeroppervlakten

Blok		A	B	C	D	E	F	G	H	I	X	Z	
Terrein													
m	L	60	45	100	55	90	35	150	80		75	65	
	B	30	24	24	24	24	22	22	15		15	15	
m²	pp.	1.800	1.080	2.400	1.320	2.160	770	3.300	1.200	800	1.125	975	
Vloer													
m²	6			2.400	1.320	2.160					1.125	975	
	5	1.200	1.080	2.400	1.320	2.160					1.125	975	
	4	1.800	1.080	2.400	1.320	2.160		3.300			1.125	975	
	3	1.800	1.080	2.400	1.320	2.160	770	3.300	1.200		1.125	975	
	2	1.800	1.080	2.400	1.320	2.160	770	3.300	1.200	800	1.125	975	
	1	-	-	2.400	1.320	2.160	770	3.300	1.200	800	1.125	975	
	0	1.800	-	2.400	1.320	2.160	-	3.300	-	800	1.125	975	
	SOM	8.400	4.320	16.800	9.240	15.120	2.310	16.500	3.600	2.400	7.875	6.825	93.390
Kelder													
m²	-1	1.800	1.080	2.400	1.320	2.160	770	3.300	1.200	800	1.125	975	16.930
	-2	1.800	1.080	2.400	1.320	2.160	770	3.300	1.200				14.030