

**Verslag vergadering**

**Datum:** donderdag 31 mei 2018 om 19 uur

**Plaats:** vredeszaal stadhuis

**Aanwezig:** - voorzitter: Bart Casier

- effectieve leden: Gaspar Bosteels, Serge Chiapparo, Firmin De Beleyr, Mathias De Bock, Astrid De Meersman, Peggy De Bruyn, Steven Dehandschutter, Shana Poppe, Veerle Seghers, Elke Van Kerckhove, Dirk Van Stappen, Julien Vergeylen, Guido Vonck

- plaatsvervangers: Chris De Beer, José Vercauteren, Herman Verhaegen

- vaste secretaris: Bart Van Lokeren (verslag)

- college: Marijke Henne (schepen)

- externe deskundigen: Brecht Vandekerckhove (Atelier Romain), Christien Geldolf (adviseur wonen)

**Verontschuldigd:** Stefan Bauwens, Christel Geerts (schepen), Jurgen Goeminne, Veerle Seghers, Raf Smet

**1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (29-03-2018)**

Het verslag wordt goedgekeurd met algemene stemmen (16).

**2. Woonbeleidsplan Sint-Niklaas: toelichting**

Het woonbeleidsplan wordt toegelicht door Brecht Vandekerckhove van Atelier Romain.

De Gecoro neemt kennis van het woonbeleidsplan en maakt volgende opmerkingen/bedenkingen:

- het huidige regelgevend kader biedt weinig flexibiliteit voor alternatieve woonvormen;
- er is een mentaliteitsverandering nodig om te kunnen bouwen en verdichten afwijkend van oude bpa's en verkavelingen;
- bij de opmaak van een sociaal rup moet de sociale mix voorop blijven;
- de Parklaan dient opgenomen te worden in een te verdichten woonlob;
- in de wijk Kloosterland moet de stationsomgeving substantieel verdicht kunnen worden omwille van de ligging in de onmiddellijke nabijheid van het station;
- er is een regierol nodig vanuit de stad om in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen het sociaal wonen op te krikken.

**3. Startnota RUP AZ Nikolaas: advies**

De procedure en inhoud van de startnota voor de opmaak van het RUP AZ Nikolaas wordt toegelicht door de secretaris.

Volgende opmerkingen/bedenkingen worden gemaakt:

- er is een gelijktijdige studie nodig om te onderzoeken wat er met de vrij te komen campusdelen zal gebeuren zodat er bij verhuis geen leegstand ontstaat en een synergie met de binnenstad in stand wordt gehouden;
- de verhuis staat haaks op de visie van de Vlaams Bouwmeester om de ruimtelijke verrommeling tegen te gaan;
- de verhuis staat haaks op de visie uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat regionale voorzieningen lokaliseert in de compacte gemengde stadskern langsheen de stedelijke corridor;
- de voorgestelde nieuwbouwlocatie staat haaks op de visie om de Z-vormige bosstructuur te versterken (GRS) en het landbouwareaal maximaal te behouden (Witboek, actieplan 84);
- in een recent opiniestuk in DeMorgen spreken een aantal docenten ruimtelijke planning en mobiliteit zich uit tegen een ziekenhuis aan de stadsrand;

- ook een alternatief in de stadskern moet volwaardig onderzocht worden;
- de open ruimte wordt/is schaars en moet maximaal gevrijwaard/versterkt worden;
- de nieuwbouwlocatie moet ook vanuit fietsbereikbaarheid onderzocht worden;
- de nieuwbouwlocatie heeft impact op een melkproducerend bedrijf voor menselijke consumptie;
- bij een verhuis krijgen andere functies terug ruimte in de stad (onderwijs, ouderenvoorzieningen, sociaal wonen, ...);
- bij een nieuw ziekenhuis moet verder nagedacht worden in de tijd, mee in functie van eventuele uitbreidingsmogelijkheden;
- het gaat over een regionaal en geen stedelijk ziekenhuis.

Besluit:

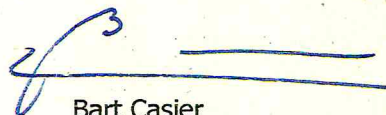
**De Gecoro adviseert met algemene stemmen (16) om ook een alternatief in de stadskern ernstig te onderzoeken alvorens met het dossier verder te gaan. Dit alternatief kan bestaan uit het behoud van een deel van de huidige campus met ingebruikname van een deel van het park en connectie met de stedelijke corridor.**

#### 4. Memorandum adviesraden

Het memorandum van de Gecoro is opgenomen als bijlage.



Bart Van Lokeren  
secretaris



Bart Casier  
voorzitter