



RAAD VAN STATE VERNIETIGT RUP VAN AZ NIKOLAAS (NU VITAZ)

De Raad van State heeft op vrijdag 26 januari 2024 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AZ Nikolaas' van de stad Sint-Niklaas vernietigd op vordering van belanghebbende eigenaars van gronden. Die gronden gelegen te Nieuwkerken zouden het statuut 'bouwzone' verliezen en gewoon landbouwgrond worden als compensatie

van 16 ha Neerkoutergrond, die van (herbestemde) landbouwgrond zouden omgezet worden tot grond voor openbaar nut (voor het nieuw gepland ziekenhuis van AZN/VITAZ).

ABLLOvzw en BBL hadden ook een verzoekschrift gestuurd naar de Raad van State (RvS), maar omdat het verzoekschrift van de eigenaars van Nieuwkerken net eerder werd ingediend bij de RvS, met de vernietiging van het RUP tot gevolg, diende de RvS niet meer te oordelen over het ABLLO-verzoekschrift.

De Raad heeft vernietigd op grond van het mobiliteitsaspect enerzijds, anderzijds hekelt de Raad ook de afwijking van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) Beide elementen stonden ook uitgewerkt in het ABLLO-BBL verzoekschrift. Het is een vraagteken hoe de RvS de rest van het ABLLO verzoekschrift zou hebben beoordeeld.



Raad van State

Gelezen op de website van de Raad van State
www.raadvst-consetat.be/?page=news&lang=nl&newsitem=820

Nieuws Zoeken Arresten Adviezen Procedure e-Procedure Wetgevingstechniek De instelling Vacatures Links Contact

Zittingsbladen

Recente uitspraken

Recente adviezen

Congressen, seminars en studiedagen

Vernietiging gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AZ Nikolaas' van de stad Sint-Niklaas

Bij arrest nr. [258.615](#) van 26 januari 2024 vernietigt de Raad van State, op vordering van belanghebbende eigenaars, het op 26 november 2021 door de gemeenteraad van de stad Sint-Niklaas vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AZ Nikolaas' (RUP) waardoor het bestaande openruimtegebied Neerkouter in het buitengebied ten zuidwesten van de stad omgezet wordt naar een zone voor een ziekenhuis en een stadsrandparking.

De Raad van State stelt vast dat het gemeentelijk RUP geen rechtszekere oplossing biedt voor de toename van de verkeersintensiteit die het veroorzaakt, terwijl de gespecialiseerde overheidsdiensten van het Vlaamse Gewest (het Agentschap Wegen en Verkeer en de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten) in hun adviezen ernstige twijfels hebben geuit bij de keuze voor de "vooral [...] op autogebruikers" gerichte site Neerkouter en bij de geschiktheid van het naastgelegen kruispunt om die toename te verwerken.

Tegen hetzelfde gemeentelijk RUP is ook beroep ingesteld door twee milieuverenigingen en in die zaak stelt de Raad van State vast dat hij reeds de nietigverklaring heeft uitgesproken in het voornoemde arrest (arrest [258.617](#) van 26 januari 2024). (26/01/2024)

[Nieuwsberichten](#)

[RSS-Feed](#)

[Twitter](#)

26/01/2024

[Vernietiging gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AZ Nikolaas' van de stad Sint-Niklaas](#)

22/01/2024

[Advies over de amendementen op het voorstel van stikstofdecreet](#)

12/01/2024

[Word jij onze nieuwe collega? De Raad van State zoekt auditeurs en referendarissen.](#)

11/01/2024

[Gunning opdracht inzake de exploitatie van 'De Waterbus' te Antwerpen – schorsing afgewezen](#)

10/01/2024



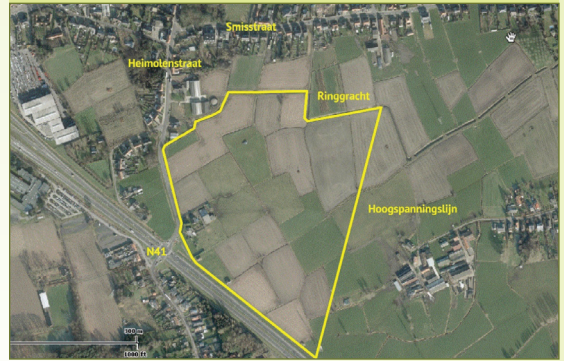
De concrete gevolgen zijn dat men terug naar de tekentafel zal moeten gaan en rekening houden met wat de Raad heeft geoordeeld (meer aandacht voor mobiliteit en minstens beter gemotiveerde afwijking van het RSV) heeft of men riskeert een nieuwe vernietiging.

De RVS zegt heel uitdrukkelijk dat de plannende overheid de adviezen van de dienst Omgevingsplanning en van het AWW (agentschap wegen en verkeer) bij haar besluitvorming moet betrekken; 'Omgevingsplanning' heeft, conform onze middelen, heel duidelijk bevestigd: "Het AZ Nikolaas heeft een regionale uitstraling en betreft een publieke voorziening ten behoeve van het algemeen belang. Dergelijke stedelijke voorziening maakt deel uit van de stedelijk taakstelling en dient logischerwijs beschouwd te worden vanuit het regionaal stedelijk gebied van Sint-Niklaas". Dat is essentieel: men moet dergelijk ziekenhuis inplannen in het stedelijk gebied, waar het thuishoort en niet de planologie op zijn kop zetten om het toch maar op de 'Neerkouter' te kunnen neerpoten.

Wij verwachten ook dat het Stadsbestuur en VITAZ een grondige evaluatie maken en een alternatief zoeken dat wel voldoet aan de adviezen van het AWW en het Agentschap Omgevingsplanning.

Info: www.hetgroenewaasland.be / AZN

*locatie voor geplande ziekenhuis :
in herbevestigd agrarisch gebied...*



**ABLLOvzw wil ook een nieuw, ultra-modern ziekenhuis.
Maar niet buiten de stad, enkel vlot bereikbaar voor auto's.
Wel in de stad vlakbij degelijk Openbaar Vervoer en de stedelijke corridor langs de Parklaan.**



www.hetgroenewaasland.be/klik