



ROOMACKER: ROEREND ONGOED?

Het leek allemaal zo veelbelovend: de open ruimte zou gespaard en meer dan 100 woningen geschrapt worden. Slechts zes huizen op een oppervlakte van 4.000 m² vormden nog de enige bedreiging, volgens de positieve visienota voor Wonen die de gemeente samenstelde. Bij de gesprekken die erop volgden tussen eigenaars en gemeentebestuur om tot een haalbare overeenkomst te komen, werd het burgerinitiatief buiten spel gezet. Ergens begrijpelijk want de belangen zijn tegenstrijdig. Er werden deskundigen aangetrokken om een haalbaarheidsstudie uit te werken en het financiële plaatje te schetsen. Deze mensen leverden ontgensprekelijk deskundig werk af. De opdracht was de mogelijkheden van een ruilvereenkomst te onderzoeken zodat juridische procedures rond planschadevergoeding konden vermeden worden.

Resultaat: 84 wooneenheden in het centrum van Temse en 20 op de Roomacker kunnen de eigenaars schadeloos stellen. Ze zijn tevreden met iets minder dan de berekende waarde. Een woonwijk van gegroepeerde woningen op één perceel aan de Hofstraat zal in de toekomst mogelijk zijn. De overige percelen van het gebied, dat officieel nog woongebied blijft, worden eigendom van de gemeente, wat uiteraard een goede zaak is. De akkers blijven verder bewerkt door de landbouwers met in de toekomst een omschakeling naar een mix van recreatie, duurzame landbouw en aanplantingen als bomen en struiken.

Waarom zijn we in godsnaam dan toch niet tevreden?

Het perceel wordt volledig in beslag genomen, vanaf de straat tot tegen het provinciaal domein. Daardoor verdwijnt het uitzicht vanuit de Hofstraat naar het dorp volledig.

De twintig wooneenheden, wat een verdubbeling is van wat nu ten zuiden in de straat staat, krijgen een ondergrondse garage met 32 autostaanplaatsen.



Een massa beton onder de grond in een erosiegevoelig en nat gebied. De bemaling tijdens de werken kan een negatieve impact hebben op de fauna en flora van het natuurgebied. De bijkomende verkeersbeweging, zeker tijdens maar ook na de werken, zal een ernstige belasting vormen voor deze straat, waarlangs veel kinderen naar school fietsen.

Voor ons is dit een onaanvaardbaar voorstel. We blijven het belang van het uitzicht vanuit de Hofstraat herhalen. De nieuwe bewoners zullen daar wel van kunnen genieten, voor alle anderen is dat onherroepelijk verloren. Bovendien blijft de bedreiging van verdere ontwikkeling bestaan zolang het gebied officieel woongebied blijft. De aanpassing van het RUP Tielrode moet zo snel mogelijk doorgevoerd worden.

Zaterdag 23 december voerden we actie op het terrein. We verzamelden aan het bedreigde perceel aan de Hofstraat, waar we drie dagen eerder 52 witte kruisen hadden geplaatst, 20 voor de woningen en 32 voor de parking.

Dat leverde ons een sterk artikel in de kranten Het Laatste Nieuws en Het Nieuwsblad op. De daaropvolgende weken haalden we 460 handtekeningen op.

Daarbij werd duidelijk dat onze achterban ons nog steeds met overtuiging steunt en we op daadkrachtige hulp kunnen rekenen. Op 8 januari overhandigden we ze op het secretariaat van de Zaat, samen met een aanvraag om te mogen spreken op de gemeenteraad van 29 januari om 19.30. Het resultaat daarvan leest u in Het Groene Waasland van april.

Wordt vervolgd....

Afdeling van Milieuwerkgroep Ons Streven vzw



**Burgerinitiatief
Roomacker**

BOEKPRESENTATIE 'WILD LAND'

vrijdag 10 november 2023

Paul Cobbaert (1984) is een kind van het West-Vlaamse boerendorpje Bekegem. Hij is zelfstandig journalist en werkt vooral voor De Zondag. Bovendien heeft hij een grote passie voor de natuur en kan machtig mooie foto's maken. Bij het posten op sociale media kreeg hij daar zoveel positieve reacties op, dat hij besloot om het boek 'Wild Land' te schrijven.

Alle aanwezigen waren onder de indruk van zijn gave om het publiek de hele tijd geboeid te houden, door magnifieke foto's en beklijvende verhalen met een vleugje humor ertussen. Hij heeft hiervoor zoveel research gedaan en ook dagen eenzaam in

mini boshutjes verbleven in alle delen van België, dat er heel wat opmerkelijke weetjes opgedoken zijn.

Paul heeft enkele korte tipjes van de sluier gelicht om onze belangstelling te wekken en ons benieuwd te maken naar het vervolg van, onder andere, het avontuur van de terugkeer van de bever. Als toetje vertelde hij dat het zijn missie is, om de mensen de natuur en zijn wilde dieren te leren appreciëren, opdat we met zijn allen meer eerbied zouden hebben en meer zorg dragen voor de natuur in al zijn facetten.

Dat zijn presentatie door ieder gemaakt werd, werd duidelijk gemaakt door het grote applaus en de vele aankopen van zijn boek.

